

**Извещение
об осуществлении закупки
работ по косметическому ремонту в
помещениях «Детской деревни – SOS Пушкин» Пушкин» по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 22 кв. 266**

наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика	Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Пушкин» (адрес: 196620, Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары ул. Железнодорожная, д. 34) Тел/факс (812) 4655129 Директор Яковенко Сергей Владимирович
Условия закупки	Выполнить работы по косметическому ремонту в помещениях «Детской деревни – SOS Пушкин» Пушкин» по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 22 кв. 266 в соответствии с документацией о закупке Приложение № А. Срок выполнения работ 30 дней.
НМЦК	НМЦК 632252,40 руб. Начальная (максимальная) цена договора включает в себя налоги и сборы, все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика.
Способ закупки	Запрос предложений
Срок, место и порядок подачи заявок участников закупки	Дата окончания приема заявок 02.06.2022г. 10.50 часов. Заявки направляются на электронную почту, e-mail: ddsos-pushkin@sos-dd.org , или предоставляются в запечатанном конверте, с наличием на лицевой стороне конверта полного наименования Участника, не позднее даты указанной, как дата окончания приема заявок. Конверт направляется курьером или по почте по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары ул. Железнодорожная, д. 34, Детская деревня – SOS Пушкин Все заявки регистрируются в журнале заказчика.
Обеспечение исполнения договора	Не установлено
место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе предложений и открытия доступа к поданным в форме электронного документа заявкам на участие в запросе предложений	196620, Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары ул. Железнодорожная, д.34 ,каб. 8 e-mail: ddsos-pushkin@sos-dd.org 03.06.2022г. в 11.00
место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки	Место рассмотрения предложений и подведения итогов закупки: Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары, ул. Железнодорожная, д.34 Дата: начало рассмотрения предложений - 03.06.2022 г. в 11.15ч., подведение итогов – 03.06.2022г. в 11.30.

<p>информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора</p>	<p>Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Исполнитель оказывает услуги ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустраняемыми. - Исполнитель неоднократно нарушил сроки оказания услуг, предусмотренные настоящим Контрактом. - Исполнитель не приступает к исполнению настоящего договора в срок, установленный настоящим договором, либо в ходе исполнения Исполнителем условий договора стало очевидно, что услуги не будут оказаны надлежащим образом в установленный срок. - Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать стороной договора.
<p>форма заявки на участие в запросе цен в том числе подаваемой в форме электронного документа.</p>	<p>Заявка на участие в запросе предложений подается участником закупки в письменной форме (допускается рассмотрение отсканированной копии заявки, поданной на указанную электронную почту Заказчика.</p> <p>Заявка должна содержать наименование, место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица), банковские реквизиты, предложение о цене договора (смета), указание сроков выполнения работ и согласие на выполнение работ в соответствии с техническим заданием, идентификационный номер налогоплательщика, информация о лице, имеющим право действовать от лица участника.</p>

Директор Детская деревня – SOS Пушкин

Яковенко С.В.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ЗАКУПКЕ
на выполнение работ по косметическому ремонту в
помещениях «Детской деревни – SOS Пушкин»
по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 22 кв. 266

1. Предмет закупки:

1. Предметом закупки является право на заключение договора на выполнение работ по косметическому ремонту в помещениях «Детской деревни – SOS Пушкин» по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 22 кв. 266

2. Начальная (максимальная) цена договора составляет: 632252,40 рублей, включая НДС (20%).

Начальная (максимальная) цена договора включает в себя налоги и сборы, все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя.

2. Содержание и состав документации

Документация для настоящей закупки включает в себя:

- 1) Сметная документация Приложение № 2.
- 3) проект Договора Приложение №3

3. Сведения о заказчике

1. Заказчик:

Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Пушкин», ЧУСО «Детская деревня – SOS Пушкин», Юр. адрес: 196620 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары, ул. Железнодорожная, д. 34, Тел./факс.: +7 812 465 51 29, e-mail: ddsos-pushkin@sos-dd.org, сайт: <https://sos-dd.ru>
ИНН 7820026591, КПП 782001001 ОГРН 1037842000173, ОКПО 52162095, ОКОНХ 95200
Расчётный счёт 40703810455120107316 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

Должностное лицо заказчика, ответственное за работу с проектом договора: инженер Смирнов Сергей Николаевич, +7961-611-93-98

4. Требования к участникам

1. Участник закупки должен соответствовать требованиям, предъявляемым заказчиком к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящей закупки:

Не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

Не приостановление деятельности участника закупки в порядке, установленным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и

сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (исполнителя, подрядчика) не принято;

Отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член Комиссии по закупкам состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников конкурентной закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками конкурентной закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и не полнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

Не привлечение участника закупки - юридического лица в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков.

5. Требование обеспечения исполнения договора

Не установлены.

6. Документы, входящие в состав заявки

Заявка участника должна содержать следующие документы:

1. Анкета Участника
2. Информация о соответствии участника требованиям заказчика.
3. Копия свидетельства о государственной регистрации.

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в бумажном виде или в электронном, подписанная ЭЦП сотрудника ФНС или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц) либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в бумажном виде или в электронном, подписанная ЭЦП сотрудника ФНС или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок.

5. Копия Свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе Санкт-Петербурга.

7. Место, даты начала и окончания подачи заявок

1. Местом подачи участниками заявок является: Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары ул. Железнодорожная, д. 34, Детская деревня – SOS Пушкин, или электронная почта, e-mail: ddsos-pushkin@sos-dd.org
2. Дата начала срока подачи заявок: «25» мая 2022 г.
3. Дата окончания срока подачи заявок: «02» июня 2022 г. 10:50.
4. Дата вскрытия заявок «03» июня 2022 г. 11.00.
5. Дата рассмотрения заявок: «03» июня 2022 г. 11:15.
6. Дата подведения итогов: «03» июня 2022 г. 11:30.

8. Порядок предоставления разъяснений положений документации

1. Любой участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о разъяснении положений документации.
2. Разъяснения положений документации не должны изменять предмет закупки.

9. Критерии оценки заявки

Критерием оценки является цена, предложенная участником.

Победителем признается участник, предложение о цене договора которого является минимальным.

10. Заключение договора по результатам проведения закупки

10.1. Договор по результатам закупки заключается на условиях, которые предусмотрены проектом договора, извещением, документацией о закупке и заявкой участника такой закупки, с которым заключается договор.

11. Форма, сроки и порядок оплаты выполненных работ

11.1. Оплата по договору осуществляется в безналичной форме за фактически выполненные работы в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

11.2. Основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ являются: Акт приемки выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, счет (*счет-фактура*); Оплата производится за вычетом сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки (штрафа, пеней), в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

11.3. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативных правовых актов, иных исходных данных или иными недостатками, оплате не подлежат до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

11.4. Авансирование не предусмотрено.

Локальная смета отдельным файлом

ДОГОВОР №
(проект)

г. Санкт-Петербург

« » _____ 2021 г.

ЧУСО «Детская деревня – SOS Пушкин», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Яковенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, **и** _____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, и, с другой стороны, именуемые в дальнейшем в совместном упоминании **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется на свой риск собственными и привлеченными силами и средствами выполнить работы по косметическому ремонту помещений (далее – **«Работы»**) по адресу: 196620, Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 22 кв. 266 (далее – **«Объект»**), в соответствии со сметной документацией (Приложение № 2 к Договору).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1 Цена договора составляет: _____ включая НДС (20%) в сумме _____ руб..

2.2. Цена договора включает в себя налоги и сборы, все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя.

2.3. При исполнении Договора по соглашению Сторон объемы выполняемых Работ, предусмотренные Договором, могут быть уменьшены или увеличены не более чем на 10% по предложению Заказчика.

При этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на 10% цены Договора.

При уменьшении предусмотренных Договором объемов Работ, Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы работы.

2.4. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объемов работ, качества выполняемых работ и иных существенных условий исполнения Договора.

2.5. Источник финансирования: собственные средства Заказчика.

2.6. Оплата по договору осуществляется в безналичной форме за фактически выполненные Работы в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты приемки Работ Заказчиком.

2.7. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по Договору оплата производится за вычетом штрафа и (или) пени.

2.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

3. Обязательства Подрядчика

3.1. Выполнить Работы в объеме и сроки, надлежащего качества, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию объекта по Акту приемки выполненных работ (КС-2).

3.2. Производить Работы в полном соответствии с условиями Договора.

3.3. Поставить на Объект необходимые для выполнения Работ материалы, оборудование, изделия, комплектующие изделия.

3.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.

3.5. Подрядчик по завершении работ обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания работ уведомить Заказчика о готовности приема-передачи выполненных работ.

3.5.1. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика о завершении работ, с участием Подрядчика обязан осмотреть и принять выполненную Работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.5.2. Заказчик проверяет достоверность сведений о выполненных Работах, отраженных в Акте приемки выполненных работ (КС-2), подписывает и передает один экземпляр обратно Подрядчику, либо направляет мотивированный отказ от его подписания.

3.6. Подрядчик обязан в сроки, согласованные с Заказчиком, устранить выявленные недостатки результата Работ.

3.7. Результатом Работ по договору является выполнение работ в полном объеме и качестве, предоставление Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

4. Обязательства Заказчика

4.1. Произвести оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Договором.

4.2. Передать Объект для выполнения работ по акту.

4.3. Обеспечить доступ Подрядчика в помещения Объекта для проведения Работ по Договору.

4.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные Договором.

5. Сроки действия договора

5.1. Начало действия Договора – с 01.07.2022 года.

5.2. Срок выполнения Работ – в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты передачи Объекта в работу.

5.3. Датой окончания выполнения Работ считается дата подписания Акта приемки выполненных работ (КС-2).

5.4. Окончание действия Договора - 31.12.2022.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае обнаружения Заказчиком недостатков выполняемых Работ, Подрядчик обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно устранить выявленные недостатки в соответствии с Договором.

6.2. Заказчик вправе отказаться от оплаты Работ ненадлежащего качества, а если такие Работы оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм.

6.3. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика убытки в полной сумме сверх установленной Договором неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором.

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) с указанием порядка и сроков соответствующей оплаты.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере 10 процентов цены Договора.

6.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 1% от цены договора.

6.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. Уплата неустойки не освобождает Стороны от полного выполнения обязательств по Договору.

7. Гарантийные сроки

7.1. Гарантийный срок на результат выполненных Работ по Договору устанавливается на срок 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по форме КС-2. Гарантийный срок на установленное оборудование составляет 12 месяцев со дня введения его в эксплуатацию. Заказчик в течение гарантийного срока вправе предъявить требования, связанные с недостатками выполненных по Договору Работ.

7.2. Начало гарантийного срока начинается с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по Договору.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта, который составляет 12 месяцев с даты подписания Акта приемки выполненных работ (форма КС-2), обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 2 (двух) дней, гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.

8. Особые условия

8.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

9. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае, если:

- Исполнитель оказывает услуги ненадлежащего качества, при этом недостатки не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок либо являются существенными и неустранимыми.
- Исполнитель неоднократно нарушил сроки оказания услуг, предусмотренные настоящим Контрактом.
- Исполнитель не приступает к исполнению настоящего договора в срок, установленный настоящим договором, либо в ходе исполнения Исполнителем условий договора стало очевидно, что услуги не будут оказаны надлежащим образом в установленный срок.

9.4. Если во время выполнения Работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, Заказчик вправе отказаться от Договора, а также потребовать возмещения убытков.

9.5. При досрочном расторжении Договора Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ.

9.6. В случае расторжения Договора по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора, Подрядчик не вправе предъявлять требования о выплате ему убытков и компенсаций.

9.7. Во всех случаях при расторжении Договора расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора Работы производятся на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту расторжения Договора платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве штрафных санкций и компенсации причиненных Заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Договора.

9.8. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на разрешение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

10.Дополнительные условия

10.1. Все изменения и дополнения к Договору будут иметь юридическую силу при условии, что они будут совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

10.2. При выполнении Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Российской Федерации.

10.3. Все дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.Обстоятельства непреодолимой силы

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. При наступлении таких обстоятельств сроки исполнения обязательств по

Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Договора в срок.

11.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

12. Приложения к договору

Приложение 1 – сметная документация (отдельным файлом)

Приложение 2 – Календарный план выполнения работ (разрабатывает исполнитель с согласованием Заказчиком)

14. Реквизиты и адреса сторон

ЗАКАЗЧИК:

ЧУСО «Детская деревня – SOS Пушкин»

Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Пушкин»

Юр. адрес: 196620 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Гуммолосары,

ул. Железнодорожная, д. 34

Тел./факс.: +7 812 465 51 29

e-mail: ddsos-pushkin@sos-dd.org сайт: <https://sos-dd.ru>

ИНН 7820026591, КПП 782001001

ОГРН 1037842000173, ОКПО 52162095, ОКОНХ 95200

Р/с 40703810455120107316 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк

К/с 30101810500000000653, в Северо-Западное ГУ Банка России по г.СПб БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

М.П.

М.П.

С.В. Яковенко

Приложение № 1
К договору № _____ от _____ 2022г.

Локальная смета

Приложение № 2
К договору № _____ от _____ 2022г.

Календарный план выполнения работ

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2022 года

С.В. Яковенко
_____ 2022 года

Наименование редакции сметных нормативов Санкт-Петербург ТСНБ "ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2014 года" (с 24.12.2020)

Наименование программного продукта "ГРАНД-Смета 2021"

"Детская Деревня" Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.22, к.1, кв.266
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

Выполнение работ по ремонту квартиры
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 02.2022г.

Сметная стоимость	632,25	(53,51) тыс.руб.
в том числе:		
строительных работ	478,63	(42,8) тыс.руб.
монтажных работ	48,25	(1,8) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	130,11	(4,58) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	414,89	чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	3,87	чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения		

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индекс ы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ТЕРр57-3-1	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов Объем=25,7 / 100	100 м плинтуса			0,257					
	1 ОТ						35,97		9,24	28,43	263
	509-9900	Строительный мусор	т	0,11		0,02827					
		ЗТ	чел.-ч	3,77		0,96889					
		Итого по расценке					35,97		9,24		
		ФОТ							9,24		263
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.91	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89			8,22		234
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.91	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49			4,53		129
		Всего по позиции							21,99		626
2	ТЕРр67-4-3	Демонтаж: светильников с лампами накаливания Объем=3 / 100	100 шт.			0,03					
	1 ОТ						60,29		1,81	28,43	51
	2 ЭМ						0,79		0,02	19,62	
	3 в т.ч. ОТм						0,47		0,01	28,43	
		ЗТ	чел.-ч	6,32		0,1896					
		ЗТм	чел.-ч	0,03		0,0009					
		Итого по расценке					61,08		1,83		
		ФОТ							1,82		51
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.101	НР Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	91		91			1,66		46
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.101	СП Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)	%	48		48			0,87		24
		Всего по позиции							4,36		121
3	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Объем=4 / 100	100 коробок			0,04					
	1 ОТ						1 757,14		70,29	28,43	1 998
	2 ЭМ						289,79		11,59	13,36	155

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТм					46,69		1,87	28,43	53
	509-9900	Строительный мусор	m	10,5		0,42					
		ЗТ	чел.-ч	179,3		7,172					
		ЗТм	чел.-ч	3,97		0,1588					
		Итого по расценке					2 046,93		81,88		
		ФОТ							72,16		2 051
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			64,94		1 846
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			33,92		964
		Всего по позиции							180,74		4 963
4	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен		100 м2 дверных полотен		0,064					
		Объем=(0,8*2*4) / 100									
	1 ОТ						352,28		22,55	28,43	641
	509-9900	Строительный мусор	m	1,18		0,07552					
		ЗТ	чел.-ч	36,28		2,32192					
		Итого по расценке					352,28		22,55		
		ФОТ							22,55		641
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			20,30		577
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			10,60		301
		Всего по позиции							53,45		1 519
5	ТЕРр56-11-1	Снятие наличников		100 м наличнико в		0,192					
		Объем=((0,8+2*2)*4) / 100									
	1 ОТ						40,88		7,85	28,43	223
	509-9900	Строительный мусор	m	0,4		0,0768					
		ЗТ	чел.-ч	4,21		0,80832					
		Итого по расценке					40,88		7,85		
		ФОТ							7,85		223
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			7,07		201
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			3,69		105
		Всего по позиции							18,61		529

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	ТЕРп63-5-1	Снятие обоев: простых и улучшенных	100 м2			1,3					
			очищаемой поверхности								
		Объем=130 / 100									
	1 ОТ						99,22		128,99	28,43	3 667
	509-9900	Строительный мусор	т	0,03		0,039					
		ЗТ	чел.-ч	10,4		13,52					
		Итого по расценке					99,22		128,99		
		ФОТ							128,99		3 667
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.97	НР Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			116,09		3 300
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.97	СП Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	%	45		45			58,05		1 650
		Всего по позиции							303,13		8 617
7	ТЕРп56-3-2	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	100 м2			0,009					
		Объем=(3*0,2*1,5) / 100									
	1 ОТ						930,71		8,38	28,43	238
	509-9900	Строительный мусор	т	3,5		0,0315					
		ЗТ	чел.-ч	94,97		0,85473					
		Итого по расценке					930,71		8,38		
		ФОТ							8,38		238
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.90	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			7,54		214
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.90	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			3,94		112
		Всего по позиции							19,86		564
8	ТЕРп65-19-1	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	100 шт.			0,02					
		Объем=2 / 100									
	1 ОТ						1 059,30		21,19	28,43	602
	2 ЭМ						59,11		1,18	19,57	23
	3 в т.ч. ОТм						35,39		0,71	28,43	20
		ЗТ	чел.-ч	110		2,2					
		ЗТм	чел.-ч	2,24		0,0448					
		Итого по расценке					1 118,41		22,37		
		ФОТ							21,90		622
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.99.1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87			19,05		541
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.99.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44			9,64		274
		Всего по позиции							51,06		1 440

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
9	509-9900	Строительный мусор (Материалы для строительных работ) Объем=2*80/1000	т			0,16				7,42		
10	ТЕР17-01-001-21	Демонтаж кабин душевых: с пластиковыми поддонами Объем=1 / 10 Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	10 компл.			0,1						
		1 ОТ					572,01	0,48		27,46	28,43	781
		2 ЭМ					66,97	0,48		3,21	13,63	44
		3 в т.ч. ОТм					9,48	0,48		0,46	28,43	13
		4 М					91,83	0		0,00	4,93	
		ЗТ	чел.-ч	48,64	0,48	2,33472						
		ЗТм	чел.-ч	0,6	0,48	0,0288						
		Итого по расценке					730,81			30,67		
		ФОТ								27,92		794
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9				30,40		865
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2				17,09		486
		Всего по позиции								78,16		2 176
11	509-9900	Строительный мусор (Материалы для строительных работ) Объем=80/1000	т			0,08				7,42		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы										731,36	20 555	
Раздел 2. Общестроительные работы												
Потолок												
12	ТЕР15-04-007-02	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков Объем=39,4 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти			0,394						
		1 ОТ					673,47	1,38		366,18	28,43	10 410
		2 ЭМ					14,99	1,5		8,86	16,38	145

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		3 в т.ч. ОТм					0,27	1,5	0,16	28,43	5
		4 М					742,57		292,57	4,36	1 276
		ЗТ	чел.-ч	63	1,38	34,25436					
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,5	0,01182					
		Итого по расценке					1 431,03		667,61		
		ФОТ							366,34		10 415
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			329,71		9 374
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			152,58		4 338
		Всего по позиции							1 149,90		25 543
13	101-5510	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-205 ЭТАЛОН, потолочные	т			0,013002	75 200,63		224,31	4,36	978
		(Материалы для строительных работ)									
14	прайс	Грунт Plitoni 1 концентрат	л			13,79	179,78		568,58	4,36	2 479
		(Материалы для строительных работ)									
		Объем=0,35*39,4									
		Цена=2115/10/1,2*1,02									
15	ТЕР15-01-047-15	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхнос ти облицовки			0,165					
		Объем=16,5 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					1 178,29	1,38	268,30	28,43	7 628
		2 ЭМ					435,27	1,5	107,73	16,54	1 782
		3 в т.ч. ОТм					12,01	1,5	2,97	28,43	84
		4 М					5 735,04		946,28	12,1	11 450
		ЗТ	чел.-ч	102,46	1,38	23,330142					
		ЗТм	чел.-ч	0,76	1,5	0,1881					
		Итого по расценке					7 348,60		1 322,31		
		ФОТ							271,27		7 712
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			244,14		6 941

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			112,98		3 212
		Всего по позиции							1 679,43		31 013
Стены											
16	ТЕР10-05-008-01	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С 623): одним слоем с оконным проемом (прим. короб из ГКЛ)	100 м2			0,024					
		Объем=(0,4*3*2) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	1 ОТ						920,47	1,38	30,49	28,43	867
	2 ЭМ						4,53	1,5	0,16	8,2	1
	4 М						6 086,43		146,07	9,15	1 337
	ЗТ		чел.-ч	83	1,38	2,74896					
	Итого по расценке						7 011,43		176,72		
	ФОТ								30,49		867
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			29,64		843
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			14,25		405
		Всего по позиции							220,61		3 453
17	ТЕР10-01-062-01Д	Установка лючков ревизии ПВХ	10 шт.			0,1					
		Объем=1 / 10									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	1 ОТ						12,61	1,38	1,74	28,43	49
	ЗТ		чел.-ч	1,21	1,38	0,16698					
	Итого по расценке						12,61		1,74		
	ФОТ								1,74		49

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			1,69		48
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			0,81		23
		Всего по позиции							4,24		120
18	113-0382	Клей-герметик прим. (Материалы для строительных работ)	кг			0,08	1 700,65		136,00		136
19	Прайс	Люк ревизионный пластиковый 217х417 мм врезной (Материалы) Цена=228/1,2*1,02	шт.			1	193,80		194,00		194
20	ТЕР15-04-006-03	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен Объем=140,5 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	100 м2 покрытия			1,405					
		1 ОТ					77,03	1,38	149,35	28,43	4 246
		2 ЭМ					1,16	1,5	2,44	17,16	42
		3 в т.ч. ОТм					0,16	1,5	0,34	28,43	10
		4 М					1,10		1,55	4,28	7
		ЗТ	чел.-ч	6,55	1,38	12,699795					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,5	0,021075					
		Итого по расценке					79,29		153,34		
		ФОТ							149,69		4 256
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			134,72		3 830
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			62,35		1 773
		Всего по позиции							350,41		9 898
21	прайс	Грунт Plitoni 1 концентрат (Материалы для строительных работ) Объем=0,35*140,5 Цена=2115/10/1,2*1,02	л			49,175	179,78		2 065,65	4,28	8 841

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
22	ТЕР15-02-016-01	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: простая стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности			0,09					
		Объем=9 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					836,19	1,38	103,85	28,43	2 952
		2 ЭМ					139,15	1,5	18,79	18,31	344
		3 в т.ч. ОТм					66,59	1,5	8,99	28,43	256
		4 М					706,84		63,62	10,21	650
		ЗТ	чел.-ч	75,4	1,38	9,36468					
		ЗТм	чел.-ч	6,07	1,5	0,81945					
		Итого по расценке					1 682,18		186,26		
		ФОТ							112,84		3 208
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			101,56		2 887
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			47,00		1 336
		Всего по позиции							334,82		8 169
23	ТЕР15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки			0,363					
		Объем=36,3 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					1 791,50	1,38	897,43	28,43	25 514
		2 ЭМ					31,42	1,5	17,11	22,43	384
		3 в т.ч. ОТм					20,49	1,5	11,16	28,43	317
		4 М					7,51		2,73	7,74	21
		ЗТ	чел.-ч	159,67	1,38	79,9850898					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТм	чел.-ч	1,65	1,5	0,898425					
		Итого по расценке					1 830,43		917,27		
		ФОТ							908,59		25 831
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			817,73		23 248
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			378,43		10 759
		Всего по позиции							2 113,43		59 926
24	Прайс	Плитка облицовочная Аxiма Мерида светло-серый 300x200x7 мм (Материалы для строительных работ) Цена=562/1,2*1,02	м2			36,3	477,70		2 240,44	7,74	17 341
25	101-9168-001П	Клей для облицовочных работ (сухая смесь) (Материалы для строительных работ)	т			0,136125	12 713,48		223,64	7,74	1 731
26	101-1971	Затирка 'Старатели' (разной цветности) (Материалы для строительных работ)	т			0,01815	59 179,67		138,76	7,74	1 074
27	ТЕР46-03-012-01	Пробивка в бетонных конструкциях полов и стен борозд площадью сечения: до 20 см2 Объем=6 / 100	100 м борозд			0,06					
		1 ОТ					322,69		19,36	28,43	550
		2 ЭМ					533,78		32,03	13,36	428
		3 в т.ч. ОТм					85,97		5,16	28,43	147
		ЗТ	чел.-ч	28,06		1,6836					
		ЗТм	чел.-ч	7,31		0,4386					
		Итого по расценке					856,47		51,39		
		ФОТ							24,52		697
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.40.1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			25,26		718
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.40.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59			14,47		411
		Всего по позиции							91,12		2 107
28	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти			0,105					
		Объем=10,5 / 100									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					465,66	1,38	67,47	28,43	1 918
		2 ЭМ					14,10	1,5	2,22	16,37	36
		3 в т.ч. ОТм					0,27	1,5	0,04	28,43	1
		4 М					693,56		72,82	4,35	317
		ЗТ	чел.-ч	43,56	1,38	6,311844					
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,5	0,00315					
		Итого по расценке					1 173,32		142,51		
		ФОТ							67,51		1 919
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			60,76		1 727
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			28,12		799
		Всего по позиции							231,39		4 797
29	101-5510	Краски водно-дисперсионные акрилатные ВД-АК-205 ЭТАЛОН, потолочные	т			0,00315	75 200,63		54,48	4,35	237
		(Материалы для строительных работ)									
30	прайс	Грунт Plitonit 1 концентрат	л			3,675	179,78		151,95	4,35	661
		(Материалы для строительных работ)									
		Объем=0,35*10,5									
		Цена=2115/10/1,2*1,02									
31	ТЕР15-06-001-02	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: тиснеными и плотными	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности			1,3					
		Объем=130 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					520,68	1,38	934,10	28,43	26 556
		2 ЭМ					1,16	1,5	2,26	17,16	39
		3 в т.ч. ОТм					0,16	1,5	0,31	28,43	9
		4 М					162,23		210,90	5,8	1 223

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ЗТ	чел.-ч	46,95	1,38	84,2283					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,5	0,0195					
		Итого по расценке					684,07		1 147,26		
		ФОТ							934,41		26 565
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90			840,97		23 909
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			389,18		11 064
		Всего по позиции							2 377,41		62 791
32	Прайс	Обои виниловые на флизелиновой основе FIPAR New Romantica R11912 (1,06x10,05 м)	м2			149,5	268,09		6 910,17	5,8	40 079
		(Материалы) Цена=315,4/1,2*1,02									
33	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов			0,064					
		Объем=(0,8*2*4) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					1 004,53	1,38	88,72	28,43	2 522
		2 ЭМ					1 141,87	1,5	109,62	12,18	1 335
		3 в т.ч. ОТм					153,10	1,5	14,70	28,43	418
		4 М					2 268,65		145,19	12,54	1 821
		ЗТ	чел.-ч	89,53	1,38	7,9072896					
		ЗТм	чел.-ч	9,69	1,5	0,93024					
		Итого по расценке					4 415,05		343,53		
		ФОТ							103,42		2 940
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			100,52		2 858
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			48,35		1 374
		Всего по позиции							492,40		9 910

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
34	Прайс	Дверное полотно VellDoris INTERI 11 лиственница белая со стеклом ламинированная финишпенка 800x2000 мм (Материалы для строительных работ) Цена=4690/1,2*1,02	шт			4	3 986,50		1 271,61	12,54	15 946
35	Прайс	Доборная планка VellDoris INTERI 11 ламинированная финишпенка лиственница белая 100x10x2100 мм (Материалы для строительных работ) Объем=2*4 Цена=240/1,2*1,02	шт			8	204,00		130,14	12,54	1 632
36	Прайс	Коробка дверная VellDoris INTERI 11 ламинированная финишпенка лиственница белая 28x70x2100 мм (Материалы для строительных работ) Цена=1671/1,2*1,02	шт			4	1 420,35		453,03	12,54	5 681
37	Прайс	Петля Adria WW бабочка универсальная неразъемная 100x75 мм белая (Материалы для строительных работ) Объем=4*2 Цена=149/1,2*1,02	шт			8	126,65		80,78	12,54	1 013
38	Прайс	Ручка дверная 16/006 круглая розетка (хром) (Материалы для строительных работ) Объем=4*2 Цена=295/1,2*1,02	шт			8	250,75		159,97	12,54	2 006
39	ТЕР10-01-060-01	Установка и крепление наличников Объем=((0,8+2+2)*2*4) / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	100 м коробок блоков			0,384					
		1 ОТ					78,12	1,38	41,40	28,43	1 177
		2 ЭМ					3,59	1,5	2,07	16,42	34
		4 М					6,65		2,55	9,24	24
		ЗТ	чел.-ч	7,82	1,38	4,1439744					
		Итого по расценке					88,36		46,02		
		ФОТ							41,40		1 177
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			40,24		1 144

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			19,35		550
		Всего по позиции							105,61		2 929
40	Прайс	Наличник прямой VellDoris INTERI 11 ламинированная финишпенка лиственница белая 70x8x2200 мм (Материалы для строительных работ) Объем=43/2,2 Цена=223/1,2*1,02	шт			19,545455	189,55		295,45	12,54	3 705
Пол											
41	ТЕР11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м плинтуса			0,257					
		Объем=25,7 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					74,73	1,38	26,50	28,43	753
		2 ЭМ					6,04	1,5	2,33	12,99	30
		4 М					1 499,48		385,37	2,69	1 037
		ЗТ	чел.-ч	6,66	1,38	2,3620356					
		Итого по расценке					1 580,25		414,20		
		ФОТ							26,50		753
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.11, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8			26,71		759
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.11, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25			14,64		416
		Всего по позиции							455,55		2 995
42	ТССЦ-101-4852	Плинтуса для полов пластиковые, 19x48 мм	м			-25,957	13,22		-343,15	2,69	-923
		(Полы)									
43	Прайс	Плинтус ПВХ Winart 58 мм дуб эллора 2500 мм S-профиль с кабель-каналом (Материалы для строительных работ) Цена=132/1,2*1,02	шт			11	112,20		458,74	2,69	1 234
Электрика											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	ТЕРм08-03-593-06	Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый Объем=3 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	100 шт.			0,03					
		1 ОТ					856,16	1,2	30,82	28,43	876
		2 ЭМ					206,07	1,2	7,42	13,24	98
		3 в т.ч. ОТм					13,90	1,2	0,50	28,43	14
		4 М					646,04		19,38	3,89	75
		ЗТ	чел.-ч	70,64	1,2	2,54304					
		ЗТм	чел.-ч	0,88	1,2	0,03168					
		Итого по расценке					1 708,27		57,62		
		ФОТ							31,32		890
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			30,38		863
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			15,97		454
		Всего по позиции							103,97		2 366
45	Прайс	Светильник светодиодный настенно-потолочный ARTE LAMP ARENA (A2661PL-1AZ) 72 Вт 220 В 2700-4500K теплый/естественный белый свет IP20 (Материалы для строительных работ) Цена=4320/1,2*1,02	шт			3	3 672,00		2 831,88	3,89	11 016
46	ТЕРм08-02-403-02	Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный: в готовых каналах стен и перекрытий Объем=(10+30) / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	100 м			0,4					
		1 ОТ					154,10	1,2	73,97	28,43	2 103
		2 ЭМ					4,44	1,2	2,13	13,1	28
		3 в т.ч. ОТм					0,32	1,2	0,15	28,43	4
		4 М					32,30		12,92	8,34	108
		ЗТ	чел.-ч	13,4	1,2	6,432					
		ЗТм	чел.-ч	0,02	1,2	0,0096					
		Итого по расценке					190,84		89,02		
		ФОТ							74,12		2 107
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			71,90		2 044

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			37,80		1 075	
		Всего по позиции							198,72		5 358	
47	501-8443	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, напряжением 0,66 кВ, марки ВВГнг 3х2,5 мм2 (Материалы для строительных работ) Объем=40*1,02/1000	1000 м			0,0408	70 766,32		346,16	8,34	2 887	
48	ТЕРм10-04-066-04	Коробка кабельная соединительная или разветвительная Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 1 ОТ 4 М ЗТ Итого по расценке ФОТ Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.51.2 НР Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.51.2 СП Монтаж радиотелевизионного и электронного оборудования	1 шт.			10		41,68 7,08	1,2 500,16 70,80	28,43 8,5	14 220 602	
			чел.-ч	4	1,2	48		48,76	570,96 500,16		14 220	
						95	95		475,15		13 509	
						53	53		265,08		7 537	
		Всего по позиции							1 311,19		35 868	
49	500-9096-002П	Коробка распаечная пластмассовая (прим.) (Материалы для строительных работ)	шт.			10	79,22		93,18	8,5	792	
50	ТЕРм08-03-591-09	Розетка штепсельная: утолщенного типа при скрытой проводке Объем=10 / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 1 ОТ 2 ЭМ 3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3 НР Электротехнические установки на других объектах	100 шт.			0,1		369,42 5,77 0,47 203,52	1,2 1,2 1,2	44,33 0,69 0,06 20,35	28,43 12,57 28,43 5,24	1 260 9 2 107
			чел.-ч	30,48	1,2	3,6576		578,71	65,37 44,39		1 262	
			чел.-ч	0,03	1,2	0,0036			43,06		1 224	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			22,64		644
		Всего по позиции							131,07		3 244
51	503-0705	Розетка РС16-126 Б IP44 для скрытой проводки с заземляющими контактами (Материалы для строительных работ) Объем=10/100	100 шт.			0,1	13 214,06		252,10	5,24	1 321
52	503-9048-029П	Коробки монтажные для выключателей, розеток и блоков (Материалы для строительных работ)	шт.			10	7,52		14,31	5,24	75
53	ТЕРм08-02-390-01	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	100 м			0,08					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	1 ОТ						189,45	1,2	18,19	28,43	517
	2 ЭМ						15,46	1,2	1,48	7,88	12
	3 в т.ч. ОТм						0,16	1,2	0,02	28,43	1
	4 М						55,89		4,47	6,26	28
	ЗТ	чел.-ч	16,29	1,2	1,56384						
	ЗТм	чел.-ч	0,01	1,2	0,00096						
	Итого по расценке						260,80		24,14		
	ФОТ								18,21		518
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			17,66		502
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			9,29		264
		Всего по позиции							51,09		1 323
54	503-9801-110П	Кабель-каналы пластмассовые прямые, длиной 2 м 25х25 мм (Материалы для строительных работ) Объем=8/2	шт.			4	94,09		60,06	6,26	376
55	ТЕРм08-02-398-01	Провод в лотках, сечением: до 6 мм2	100 м			0,08					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	1 ОТ						11,85	1,2	1,14	28,43	32
	2 ЭМ						2,22	1,2	0,21	13,1	3
	3 в т.ч. ОТм						0,16	1,2	0,02	28,43	1
	4 М						13,98		1,12	6,6	7
	ЗТ	чел.-ч	1,03	1,2	0,09888						
	ЗТм	чел.-ч	0,01	1,2	0,00096						
	Итого по расценке						28,05		2,47		
	ФОТ								1,16		33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.49.3	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97			1,13		32
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.49.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51			0,59		17
		Всего по позиции							4,19		91
56	501-8442	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, напряжением 0,66 кВ, марки ВВГнг 3х1,5 мм2 (Материалы для строительных работ) Объем=8*1,02/1000	1000 м			0,00816	47 438,16		58,64	6,6	387
Сантехника											
57	ТЕР18-03-001-02	Установка радиаторов: стальных Объем=(1,568*3) / 100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2	100 кВт радиаторо в и конвектор ов			0,04704					
	1 ОТ						718,98	1,38	46,67	28,43	1 327
	2 ЭМ						209,85	1,5	14,81	16,6	246
	3 в т.ч. ОТм						20,22	1,5	1,43	28,43	41
	4 М						1 679,91		79,02	9,33	737
	ЗТ		чел.-ч	65,6	1,38	4,2584371					
	ЗТм		чел.-ч	1,28	1,5	0,0903168					
	Итого по расценке						2 608,74		140,50		
	ФОТ								48,10		1 368
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			52,38		1 490
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			29,44		837
		Всего по позиции							222,32		4 637
58	101-9102-001П	Дюбели распорные полиэтиленовые (Материалы для строительных работ)	10 шт.			0,418656	24,02		1,07	9,33	10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
59	Прайс	Радиатор биметаллический Rifar Monolit 500 мм 8 секций 3/4" боковое подключение белый	шт			3	8 092,00		2 601,93	9,33	24 276
		(Материалы для строительных работ) Цена=9520/1,2*1,02									
60	ТЕР17-01-001-21	Установка кабин душевых: с пластиковыми поддонами Объем=1/10	10 компл.			0,1					
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	1 ОТ						572,01	1,38	78,94	28,43	2 244
	2 ЭМ						66,97	1,5	10,05	13,63	137
	3 в т.ч. ОТм						9,48	1,5	1,42	28,43	40
	4 М						91,83		9,18	4,93	45
	ЗТ		чел.-ч	48,64	1,38	6,71232					
	ЗТм		чел.-ч	0,6	1,5	0,09					
	Итого по расценке						730,81		98,17		
	ФОТ								80,36		2 284
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			87,51		2 487
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			49,18		1 398
		Всего по позиции							234,86		6 311
61	Прайс	Душевая кабина Лайт В средний поддон 90х90 см	шт			1	30 486,95		6 183,98	4,93	30 487
		(Материалы для строительных работ) Цена=35867/1,2*1,02									
62	ТЕР16-03-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм	100 м трубопровод			0,12					
		Объем=12 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
	1 ОТ						1 229,82	1,38	203,66	28,43	5 790
	2 ЭМ						44,06	1,5	7,93	15,56	123
	3 в т.ч. ОТм						1,11	1,5	0,20	28,43	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4 М					1,61		0,19	17,17	3
		ЗТ	чел.-ч	103	1,38	17,0568					
		ЗТм	чел.-ч	0,07	1,5	0,0126					
		Итого по расценке					1 275,49		211,78		
		ФОТ							203,86		5 796
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			222,00		6 312
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			124,76		3 547
		Всего по позиции							558,54		15 775
63	507-3355	Труба из полипропилена PN 20/25 (Материалы для строительных работ)	м			11,736	91,80		62,73	17,17	1 077
64	ТЕР16-03-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металлополимерных труб диаметром: 25 мм (прим.50 мм)	100 м трубопровод			0,04					
		Объем=4 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					1 229,82	1,38	67,89	28,43	1 930
		2 ЭМ					44,06	1,5	2,64	15,56	41
		3 в т.ч. ОТм					1,11	1,5	0,07	28,43	2
		4 М					1,61		0,06	17,17	1
		ЗТ	чел.-ч	103	1,38	5,6856					
		ЗТм	чел.-ч	0,07	1,5	0,0042					
		Итого по расценке					1 275,49		70,59		
		ФОТ							67,96		1 932
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			74,01		2 104
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			41,59		1 182
		Всего по позиции							186,19		5 258
65	507-3358	Труба из полипропилена PN 20/50 (Материалы для строительных работ)	м			3,912	386,06		87,94	17,17	1 510

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Вентиляция											
66	ТЕР20-01-001-02	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной : 0,5 мм, периметром до 600 мм	100 м2				0,036				
		Объем=(6*0,6) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					1 794,42	1,38	89,15	28,43	2 535
		2 ЭМ					147,91	1,5	7,99	13,47	108
		3 в т.ч. ОТм					8,22	1,5	0,44	28,43	13
		4 М					810,53		29,18	4,19	122
		ЗТ	чел.-ч	167,86	1,38	8,3392848					
		ЗТм	чел.-ч	0,52	1,5	0,02808					
		Итого по расценке					2 752,86		126,32		
		ФОТ							89,59		2 548
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			97,56		2 775
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			54,83		1 559
		Всего по позиции							278,71		7 099
67	301-1787	Воздуховоды из оцинкованной стали толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм (Материалы для строительных работ)	м2				3,6	658,65	571,33	4,15	2 371
68	ТЕР20-03-002-01	Установка вентиляторов осевых массой: до 0,025 т	1				2				
		вентилятор									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.58б	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ отсутствуют действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,2; ЭМ=1,2 к расх.; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2									
		1 ОТ					46,80	1,38	129,17	28,43	3 672
		2 ЭМ					6,27	1,5	18,81	13,96	263
		3 в т.ч. ОТм					0,16	1,5	0,48	28,43	14
		4 М					4,63		9,26	1,84	17
		ЗТ	чел.-ч	3,98	1,38	10,9848					
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,5	0,03					
		Итого по расценке					57,70		157,24		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							129,65		3 686
	Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9			141,19		4 014
	Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.16, Приказ Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2			79,35		2 256
		Всего по позиции							377,78		10 222
69	Прайс	Вентилятор канальный осевой Cata MT-100 d100 мм слоновая кость (Материалы для строительных работ) Цена=1622/1,2*1,02	шт			1	1 378,70		749,46	1,84	1 379
70	Прайс	Вентилятор осевой DiCiTi Standard 4ETF с фототаймером 180x250 мм d100 мм белый (Материалы для строительных работ) Цена=2448/1,2*1,02	шт			1	2 080,80		1 130,98	1,84	2 081
Итого по разделу 2 Общестроительные работы									43 725,25		505 293
Раздел 3. Вывоз мусора											
71	01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную. Погрузка (Погрузочно-разгрузочные работы) Объем=0,24+0,755878	1т			0,995878	741,70		99,60	7,42	739
72	03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера; расстояние перевозки, км: до 30 км; класс груза 1 (Перевозка строительных грузов автомобильным транспортом) Объем=0,24+0,755878	1т			0,995878	291,23		39,08	7,42	290
Итого по разделу 3 Вывоз мусора									138,68		1 029
Итоги по смете:											
		Итого прямые затраты (справочно)							38 097,08		342 136
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							4 576,74		130 112
		Эксплуатация машин							395,78		5 890
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							51,67		1 471
		Материалы							33 124,56		206 134
		Строительные работы							42 795,06		478 627
		Строительные работы							42 755,98		478 337
		в том числе:									
		оплата труда							3 908,13		111 104
		эксплуатация машин и механизмов							383,85		5 740
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							50,92		1 449

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		материалы							32 956,44		204 917
		накладные расходы							3 703,57		105 292
		сметная прибыль							1 803,99		51 284
		Дополнительная перевозка							39,08		290
		Монтажные работы							1 800,23		48 250
		в том числе:									
		оплата труда							668,61		19 008
		эксплуатация машин и механизмов							11,93		150
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							0,75		22
		материалы							129,04		927
		накладные расходы							639,28		18 174
		сметная прибыль							351,37		9 991
		Итого							44 595,29		526 877
		Итого ФОТ (справочно)							4 628,41		131 583
		Итого накладные расходы (справочно)							4 342,85		123 466
		Итого сметная прибыль (справочно)							2 155,36		61 275
		НДС 20%							8 919,06		105 375,40
		ВСЕГО по смете							53 514,35		632 252,40

Составил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**Протокол заседания Комиссии
по продлению процедуры закупки**

Санкт-Петербург

«02» июня 2022 года

Заказчик:

Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Пушкин»

- 1. Предмет запроса предложений:** Заключение договора на выполнение работ по косметическому ремонту в помещениях «Детской деревни – SOS Пушкин», по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 22 кв. 266
- 2. Извещение** о проведении запроса предложений размещено на сайтах:

www.sos-dd.ru; <http://rostender.info/announce.php>; <https://www.stroi-baza.ru/tender/add.php>;
<https://www.bicotender.ru/tender/add/>; в сети интернет.

Комиссия:

На момент окончания приема заявок 02.06.2022 г. 10.50 часов, подано две заявки. Учитывая требования п. 6.4.6 и п.6.1 положения «о закупках», комиссия приняла решение о продлении процедуры закупки. Срок окончания подачи заявок продлен до 11 часов, 14 июня 2022 года.

Председатель – директор Яковенко С.В.

- Члены комиссии –
1. Инженер Смирнов С.Н.
 2. Главный бухгалтер Обороина Н.В.
 3. Секретарь Степанова Н.Ю.
 4. Советник по молодежной программе Татьяна Николаевна Смирнова

Председатель Комиссии: _____

Члены Комиссии: _____

 С.В. Яковенко

 Н.В. Обороина

 Н.Ю. Степанова

 С.Н. Смирнов

 Т.Н. Смирнова