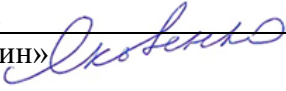


**Извещение**  
**о проведении закупки способом запроса предложений на выполнение работ по**  
**косметическому ремонту в помещениях ЧУСО «Детской деревни – SOS Пушкин»**  
**по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 22 кв. 263,264,265**

<b>Способ закупки</b>	Запрос предложений на право заключения договора
<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика</b>	Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Пушкин» (адрес: <b>196602, Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары ул. Железнодорожная, д. 34</b> ) Тел/факс (812) 4655129 <a href="mailto:ddsos-pushkin@sos-dd.org">ddsos-pushkin@sos-dd.org</a> Директор Яковенко Сергей Владимирович Представитель ЧУСО «Детская деревня – SOS Пушкин» руководитель молодежных программ Соловьева Екатерина Сергеевна моб.тел 8-995-600-20-06
<b>Предмет договора</b>	Выполнение работ по косметическому ремонту в помещениях ЧУСО «Детской деревни – SOS Пушкин»
<b>Место выполнения работ, оказания услуг</b>	г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 22 кв. <b>263,264,265,</b>
<b>Сведения о включенных в цену товаров расходах, связанных с исполнением договора</b>	В цену договора включается стоимость необходимого оборудования, материалов и услуг по выполнению строительных работ, с учетом всех затрат, включая транспортные расходы, командировочные расходы, налоги и сборы и другие обязательные платежи.
<b>Срок, место и порядок предоставления документации о закупке</b>	Документация о запросе предложений предоставляется ответственным лицом Заказчика по запросу Участников на электронный адрес, e-mail: <a href="mailto:ddsos-pushkin@sos-dd.org">ddsos-pushkin@sos-dd.org</a> , а также рассылается потенциальным участникам и размещается на сайте Заказчика <a href="http://www.sos-dd.ru">www.sos-dd.ru</a> и других общественных площадках <b>3.07.2024 г.</b>
<b>Дата и время окончания срока приема предложений, порядок предоставления заявок</b>	Дата и время окончания срока приема предложений: <b>11.07.2024 года до 17 ч. 00 мин.</b> Документы предоставляются в соответствии с приведенным перечнем раздела 3 в запечатанном конверте с наличием на лицевой стороне конверта полного наименования Участника, подающего заявку, и предмета запроса предложений не позднее даты, указанной как дата окончания приема предложений. Конверт направляется курьером или по почте по адресу: 196602, Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары ул. Железнодорожная, д. 34, «Детская деревня – SOS Пушкин» и регистрируется в журнале уполномоченным лицом заказчика.
<b>Наименование, характеристики и объем выполняемых работ</b>	Работы выполняются согласно техническому заданию, Приложение 2

<p><b>Место и дата рассмотрения предложений и подведение итогов</b></p>	<p>Место рассмотрения предложений и подведения итогов закупки: 196602, Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары ул. Железнодорожная, д. 34, «Детская деревня – SOS Пушкин» <b>Дата начала рассмотрения заявок:</b> <b>12.07.2024 года,</b> <b>подведение итогов:</b> <b>15.07.2024 года</b></p>
<p>Директор ЧУСО «Детская деревня-SOS Пушкин» 02.07.2024</p>	<p> С.В.Яковенко</p>



УТВЕРЖДАЮ  
ЧУСО «Детская деревня-SOS Пушкин»



Директор

С. В. Яковенко

«22» мая 2024г.

### ДОКУМЕНТАЦИЯ

к запросу предложений поставщика на право заключения договора  
на выполнение работ по текущему ремонту в  
помещениях ЧУСО «Детская деревня – SOS Пушкин»  
по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова д. 22,  
корпус 1, кв. 263, 264, 265

2024 г.

1.	Общие сведения о процедуре запроса предложений.....	5
2.	Требования к участникам запроса предложений.....	5
3.	Подтверждение соответствия Участников установленным требованиям .....	6
4.	Порядок предоставления заявок.....	7
5.	Порядок формирования цены договора и порядок оплаты .....	8
6.	Критерии отбора предложений .....	8
7.	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений...	9
8.	Гарантийные обязательства .....	11
9.	Требования к качеству .....	11
	Приложения:	
1.	Заявка .....	13
2.	Техническое задание.....	18
3.	Проект договора.....	29
4.	Планы.....	36

## **1. Общие сведения о процедуре запроса предложений**

Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Пушкин» (адрес: 196602, Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары ул. Железнодорожная, д. 34) Тел/факс (812) 4655129, Директор Яковенко Сергей Владимирович, организуют размещение заказа способом запроса предложений на выполнение работ по текущему ремонту в помещениях ЧУСО «Детской деревни – SOS Пушкин» по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова д. 22, к.1, кв. 263, 264, 265. Информация о проведении запроса предложений, включая извещение и закупочную документацию, размещается Заказчиком на сайте Учредителя [www.sos-dd.ru](http://www.sos-dd.ru) и на других площадках.

1.1 Предмет договора подряда: Организация и выполнение ремонтных работ согласно Технического задания Сроки выполнения работ: Срок выполнения работ 90 дней с момента подписания договора.

1.2 Для участия в запросе предложений необходимо своевременно подать заявку, подготовленную в порядке, оговоренном в Документации. Заявки предоставляются по адресу, указанному в Извещении о запросе предложений.

1.3 Процедура открытого запроса предложений не является конкурсом, ее проведение не регулируется соответствующими статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура запроса предложений также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на организатора размещения заказа соответствующего объема гражданско-правовых обязательств по обязательному заключению договора с победителем запроса предложений. Заказчик вправе на любом этапе отказаться от проведения запроса предложений, о чем в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения Заказчиком направляются соответствующие уведомления всем Участникам, подавшим предложения на участие в запросе предложений.

1.4 Извещение является составной частью Документации, является приглашением предоставлять оферты и должны рассматриваться Участниками с учетом этого.

1.5 Предложение Участника имеет правовой статус оферты и будет рассматриваться Заказчиком в соответствии с этим.

## **2 Требования к Участникам запроса предложений:**

2.1. Участником запроса предложений может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника запроса предложений, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника запроса предложений, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника запроса предложений, своевременно подавшее надлежащим образом оформленную заявку (Приложение 1) по предмету запроса и документы согласно настоящей документации.

2.2. Претендовать на победу в открытом запросе предложений могут Участники, предложившие наилучшие требуемые условия для исполнения договора, определяемые закупочной комиссией на основании установленных порядка и критериев оценки заявок, и отвечающие следующим требованиям:

1. Соответствие участников закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;

2. Быть правомочным заключать договор;
3. Не проведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
4. Не иметь задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника процедуры закупки;
5. Отсутствие у участника закупки – физического лица, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
6. Отсутствие сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков (исполнителей), предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 18 июля 2011 года – 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ);
7. Отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки;
8. Отсутствие у участника закупки – физического лица, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки взаимоотношений с сотрудниками Заказчика имеющих возможность влиять на принятие решения;

Наличие таких сведений в реестре недобросовестных поставщиков является основанием для отклонения заявки участника на участие в закупочной процедуре Заказчика.

### **3. Подтверждение соответствия Участников установленным требованиям**

Участник включает в состав заявки следующие документы для подтверждения его соответствия требованиям, установленным к Участникам:

#### **3.1. Организационные и правоустанавливающие документы:**

№	Вид документа	Количество	
		Оригинал	Копии
1	Заверенная участником копия свидетельства о постановке на учет юридического лица (индивидуального предпринимателя) в налоговом органе	-	1
2	Заверенная участником копия Устава	-	1

### 3. 2. Иные документы:

а) **Заявка претендента на участие** в запросе предложений в соответствии с (Приложением № 1) к Документации, включая описание выполняемых работ с указанием их стоимости, возможных льгот в отношении организатора запроса предложений, условий, которые претендент считает нужным указать (допускается представлять в виде приложений к настоящей документации).

б) **Анкета участника** запроса предложений (допускается представлять в виде приложений к настоящей документации);

в) **сметный расчет стоимости;**

г) **календарный график выполнения работ;**

д) в случае участия в запросе предложений нескольких юридических лиц (физических лиц, индивидуальных предпринимателей), выступающих на стороне одного Участника запроса предложений, такие участники обязаны подтвердить свое участие на стороне одного участника запроса предложений **заверенной копией договора** простого товарищества (соглашением). В договоре (соглашении) должно быть указано наименование юридических лиц (сведения о физических лицах, индивидуальных предпринимателях), наименование запроса предложений, в котором организации (физические лица, индивидуальные предприниматели) будут участвовать на стороне одного Участника запроса предложений, а также сведения об юридическом лице (физическом лице, индивидуальном предпринимателе), которому передаются полномочия действовать от имени указанных в договоре (соглашении) участников запроса предложений, в частности подписывать и подавать коммерческое предложение, а также договор. В случае расторжения договора (соглашения) и участия в процедуре запроса предложений от своего имени, юридические лица (физическое лицо, индивидуальный предприниматель) обязаны приложить к коммерческому предложению нотариально заверенное подтверждение расторжения договора (соглашение).

Предложения нескольких юридических (физических) лиц, выступающих на стороне одного Участника запроса предложений, рассматриваются как одно предложение.

д) **документ, подтверждающий полномочия лица** на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Участника закупки и лица, выступающего на стороне Участника закупки без доверенности (далее для целей настоящего раздела – руководитель)). В случае, если от имени юридического лица действует иное лицо, заявка на участие в закупке должна содержать также соответствующую доверенность, заверенную печатью и подписанную руководителем юридического лица или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в закупке должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

### 4. Порядок предоставления заявок

4.1. Заявки предоставляются в соответствии с приведенным перечнем **раздела 3**, в запечатанном конверте, с наличием на лицевой стороне конверта полного наименования Участника, подающего заявку и предмета запроса предложений не позднее даты, указанной как дата окончания приема предложений.

4.2. Конверт направляется курьером или по почте по адресу: 196620, Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары ул. Железнодорожная, д. 34, «Детская деревня – SOS

Пушкин». В случае если, документы не прибыли в указанный срок, документы такого Участника не рассматриваются.

4.3. В случае, если по каким-либо причинам Участник не может предоставить требуемый документ, он прилагает справку в произвольной форме, объясняющую причину отсутствия требуемого документа, а также содержащую заверения в соответствии Участника данному требованию. В случае неисполнения Участником требований, установленных настоящим пунктом, Закупочная комиссия Заказчика вправе отказать в допуске к участию в запросе предложений указанному Участнику.

4.4. В случае не предоставления заявок на запрос предложений, срок приема заявок может быть продлен еще на 20 дней, о чем Заказчик делает соответствующее извещение.

## **5. Порядок формирования цены договора и порядок оплаты.**

5.1. Порядок формирования цены: в цену должна быть включена стоимость услуг и материалов по текущему ремонту в соответствии с Техническим, с учетом всех затрат, включая транспортные расходы, командировочные расходы, налоги и сборы и другие обязательные платежи. Валютой, используемой при формировании цены заявки и расчетах, является российский рубль.

5.2. Для Участников, находящихся на упрощенной системе налогообложения (не являющихся плательщиками НДС), ценовое предложение определяется в том же порядке что и для Участников, находящихся на общей системе налогообложения. Итоговая сумма затрат на выполнение всего объема работ указывается без НДС. В данном случае Участник должен предоставить уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

5.3. Ценовое предложение должно учитывать:

а) условия оплаты;  
б) сроки предоставления услуг;  
в) требования и условия, сформулированные в запросе предложений и тех. задании.

г) наличие финансовых, технических и организационных возможностей для выполнения работ (предоставления услуг) по предмету запроса предложений.

**5.4. Оплата работ производится в следующем порядке:**

— 30% авансовый платеж, выплачивается в течение 3 рабочих дней с момента подписания Договора на основании выставленного Подрядчиком счета.

— Подрядчик предоставляет банковскую гарантию на сумму авансового платежа либо выполняет работы без авансового платежа с гарантированной оплатой работ «по факту».

— Последующие платежи производятся на основании актов выполненных работ по формам КС-2, КС-3 согласно утвержденному в Договоре Календарному плану работ с одновременным списанием выплат по авансу.

— Окончательный расчет по Договору производится после выполнения всех работ по Договору при условии, что работы выполнены надлежащим образом. Заказчик оплачивает работы в течение 10 рабочих дней с момента подписания Заказчиком и Подрядчиком акта соответствующей формы акта о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости работ (КС-3), актов на скрытые работы.

## **6. Критерии оценки предложений:**

№ п/п	Критерий оценки	Значимость критерия
1	Наименьшая цена предложения	70%



2	Наибольший опыт работы (стаж работы)	10%
3	Срок выполнения работ	20 %

## **7. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений.**

7.1 К участию в процедуре запроса предложений допускаются Участники, по всем требованиям соответствующие документации о запросе предложений.

Предложения, не соответствующие указанным требованиям, отклоняются по основаниям, предусмотренным документацией о запросе предложений. При этом не допускается предъявлять к Участникам запроса предложений, а также к закупаемым работам, услугам, и к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление предложений по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о запросе предложений.

7.2 Требования, предъявляемые к Участникам запроса предложений, к закупаемым работам, услугам, а также к условиям исполнения договора, критерии и порядок оценки и сопоставления предложений, установленные Заказчиком, применяются в равной степени ко всем Участникам, к предлагаемым ими работам, услугам, к условиям исполнения договора.

7.3 Закупочная комиссия вправе признать несущественными отклонения от требований документации о запросе предложений только в случае, если эти отклонения не ущемляют права других Участников запроса предложений и не могут повлиять на результат оценки коммерческих предложений (например, наличие опечаток, не влияющих на смысл сведений документации о запросе предложений и т.д.).

В случае расхождения в стоимости, указанной цифрами и прописью, предлагаемой Участником стоимостью считается стоимость, указанная прописью.

7.4 Предложения, соответствующие документации о запросе предложений, и допущенные закупочной комиссией до участия в процедуре запроса предложений, рассматриваются и оцениваются закупочной комиссией в сроки рассмотрения и оценки заявок, указанные в извещении о проведении запроса предложений.

Комиссия оценивает и сопоставляет предложения и проводит их ранжирование по степени предпочтительности в соответствии с критериями и порядком оценки, установленными в документации.

### **Оценка заявок осуществляется в следующем порядке:**

**а.** Итоговый рейтинг заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому из критериев оценки заявок на участие в конкурсе, запросе предложений, умноженных на коэффициенты значимости данных критериев. Коэффициент значимости конкретного критерия равен величине значимости такого критерия в процентах, деленному на 100.

**б.** Рейтинг заявки по каждому критерию представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

**с.** Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию 1 «Наименьшая цена предложения», определяется по формуле:

$$R1i = \frac{A_{max} - Ai}{A_{max}} * 100$$

где:

$R1i$  - рейтинг, присуждаемый  $i$ -й заявке по указанному критерию;

$A_{max}$  - начальная цена договора. Если в извещении и документации о закупке Заказчиком не установлена начальная цена договора, то за  $A_{max}$  принимается максимальная цена из предложенных участниками закупки;

$A_i$  - цена договора, предложенная  $i$ -м участником.

d. Рейтинг, присуждаемый заявке по критериям 2 «Наибольший опыт работы (стаж работы в строительной сфере)», определяется по формуле:

$$R2i = 10 / A_{max} A_i$$

Где:

$R2i$  – рейтинг, присуждаемый  $i$  – й заявке по второму и третьему критерию;

$A_{max}$  – принимается максимальный критерий;

$A_i$  – критерий, полученный  $i$  – м участником.

e. Рейтинг, присуждаемый заявке по критерию 3 «Срок выполнения работ», определяется по формуле:

$$R3i = (B_{max} - B_i) / (B_{max} - B_{min}) * 100$$

где:

$R3i$  - рейтинг, присуждаемый  $i$ -й заявке по указанному критерию;

$B_{max}$  - максимальный срок поставки товара (выполнения работ, оказания услуг), установленный Заказчиком (заказчиками) в документации, в единице измерения срока (периода) поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) с даты заключения договора;

$B_{min}$  - минимальный срок поставки товара (выполнения работ, оказания услуг), установленный Заказчиком (заказчиками) в документации, в единице измерения срока (периода) поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) с даты заключения договора;

$B_i$  - предложение, содержащееся в  $i$ -й заявке по сроку поставки товара (выполнения работ, оказания услуг), в единице измерения срока (периода) поставки товара (выполнения работ, оказания услуг) с даты заключения договора.

f. Итоговый рейтинг  $S_i$  определен путем сложения баллов рейтинга по каждому критерию, умноженных на коэффициенты значимости:

$$S_i = R1i * 0,7 + R2i * 0,1 + R3i * 0,2$$

7.5 Победителем является Участник, предложивший наилучшие условия исполнения договора.

Подведение итогов закупки оформляется протоколом закупочной комиссии.

Максимальный срок рассмотрения предложений составляет 5 рабочих дней, с даты окончания принятия предложений, установленной в документации о запросе предложений.

По результатам подведения итогов запроса предложений закупочной комиссией могут определяться победитель запроса предложений и Участники запроса предложений, занявшие второе и третье места. С Участниками, занявшими вторые и третьи места, по решению закупочной комиссии могут быть подписаны протоколы о намерениях. В случае, если победитель запроса предложений отказался от подписания договора или договор с победителем расторгнут в связи с ненадлежащим выполнением своих обязательств по договору, закупочная комиссия вправе принять решение о заключении договора с Участником, занявшим второе место (либо третье место в случае если Участник, занявший второе место, отказался от подписания договора или договор с таким Участником расторгнут в связи с ненадлежащим выполнением своих обязательств по договору) на основании протокола о намерениях.

Составленный заказчиком договор направляется победителю (единственному участнику, Участнику, занявшему второе или третье место) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или с курьером в течение трёх календарных дней с момента составления протокола подведения итогов закупки закупочной комиссией.

Договор должен быть подписан и направлен победителем (единственным Участником, Участником, занявшим второе или третье место) на адрес Заказчика: 196602, Санкт-Петербург, Пушкин, п. Гуммолосары ул. Железнодорожная, д. 34, «Детская деревня – SOS Пушкин» по почте или с курьером не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня его получения адресатом.

## **8. Гарантийные обязательства:**

8.1. Гарантийный срок на выполненные работы должен быть не менее 24 месяцев.

8.2. Гарантия на все материалы, используемые при выполнении работ, должна быть не менее чем у завода-изготовителя соответствующих материалов и оборудования с момента подписания акта о приемке.

8.3. 5% от стоимости Договора удерживаются и выплачиваются по истечении срока гарантийных обязательств Подрядчика.

## **9. Требования к качеству, техническим характеристикам и безопасности работ:**

9.1. Общие требования к предмету закупки регламентируются договором.

9.2. Качество и безопасность работ должно соответствовать следующим требованиям:

9.2.1. Качество выполняемых работ и применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования должно соответствовать требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов в сфере строительства и условиям договора.

9.2.2. Все строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии со СНиП, СанПиН, пожарными нормами и правилами. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, используемые при производстве работ, должны иметь паспорта, сертификаты соответствия, гигиенические и пожарные сертификаты, данные о возможности их применения на аналогичных объектах.

9.2.3. Все скрытые работы должны быть предъявлены Заказчику, оформлены актами освидетельствования скрытых работ, исполнительными схемами типовых узлов.

9.2.4. В ходе работ обеспечивается выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности.

9.2.5. Применяемые при выполнении работ материалы должны быть сертифицированы либо подтверждены декларацией в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 01.12.2009г. № 982 «Об утверждении единого

перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии».

9.2.6. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения цены работ обязан в согласованный письменно срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

9.2.7. Все возможные в процессе выполнения работ поломки электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения восстанавливаются за счет Подрядчика.

9.2.8. Подрядчик должен принять все необходимые меры, чтобы предотвратить нанесение ущерба или повреждения зданиям и различным системам, находящимся в месте выполнения работ.

9.3 Технические характеристики выполнения работ:

9.3.1. Выполнение работ осуществляется в объеме в соответствии со сметным расчетом и не могут быть в другом объеме без согласования с заказчиком.

9.3.2. Технические характеристики работ должны соответствовать требованиям актуальных нормативных документов, СНиПов, ТУ, СП и законодательства РФ.

Регистрационный № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.  
(присваивается организатором закупки)

### **ОФЕРТА (ЗАЯВКА) УЧАСТНИКА**

**На участие в процедуре закупки способом запроса предложений на выполнение  
работ по текущему ремонту в помещениях  
ЧУСО «Детской деревни – SOS Пушкин»  
по адресу г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова д. 22,  
корпус 1, кв. 263, 264, 265**

**Внимание:**

Вся информация, содержащаяся в данном документе, считается конфиденциальной и будет использована только для целей проведения процедуры закупки путем конкурентного отбора поставщика.

Отсутствие каких-либо сведений, предусмотренных в содержании оферты, не является единственным основанием для непризнания Участника победителем.

**1. Информация об участнике:**

Полное наименование участника с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)	
Дата и № документа, подтверждающего государственную регистрацию претендента в качестве юридического лица, кем выдан, для физ. лица – паспорт, ИНН и (в случае представления интересов) доверенность.	
Лицензии и прочие документы, подтверждающие право на оказание соответствующих услуг.	

**2. Основные виды производственной деятельности Участника:**

Вид деятельности	Краткое описание
Выполняемые работы	
Оказываемые услуги	

1. Изучив документацию закупки способом запроса предложений на выполнение работ по текущему ремонту в помещениях ЧУСО «Детской деревни – SOS Пушкин» по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 22 кв. 263,264,265 согласно Технического задания, а также применимые к данному запросу нормативные правовые акты, \_\_\_\_\_ (наименование участника закупки с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона) в лице \_\_\_\_\_ (наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица) сообщает о согласии участвовать в закупке путем конкурентного отбора поставщика на условиях, установленных в указанных выше документах (извещения о проведении закупки,

документацией по закупке, техническим заданием, проектом договора), и направляет настоящую заявку на участие в закупке.

2. Мы согласны выполнить комплекс работ в соответствии с требованиями документации о закупке и на условиях, которые мы представили ниже в заявке, а именно:

А. Общая стоимость работ в соответствии с полученной документацией (включая извещение о проведении закупки, техническое задание, проект договора)

---

Б. Сроки начала и окончания работ \_\_\_\_\_

В. Обеспечение соответствия качества выполняемых работ требованиям законодательства.

---

Г. С требованиями Заказчика по выполнению работ (в соответствии с требованиями документации по закупке) **согласен**

Д. С гарантийными обязательствами **согласен**, срок гарантии составляет \_\_\_\_\_ (указать предлагаемый гарантийный срок, но не менее 24 месяцев).

3. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в документации (в т.ч. извещением о проведении закупки, Техническим заданием, офертой (заявкой), факторами, влияющими на стоимость предстоящих работ/услуг, и не имеем к ней претензий.

4. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на выполнение работ, оказание услуг, которые должны быть выполнены, оказаны в соответствии с предметом закупки, данные работы, услуги будут в любом случае выполнены, оказаны в полном соответствии с требованиями документации закупки, включая требования, содержащиеся в технической части документации, в пределах предлагаемой нами стоимости договора.

5. Если наши условия, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы на требуемых условиях, обеспечить выполнение указанных гарантийных обязательств в соответствии с требованиями документации о закупке, включая требования, содержащиеся в технической части документации, и согласно нашим условиям, которые мы просим включить в договор.

6. Настоящей заявкой на участие в закупке сообщаем, что в отношении

---

(наименование участника размещения заказа (для юридических лиц), не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

7. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в закупке информации и подтверждаем право заказчика, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников условий, запрашивать у нас, у упомянутых в нашей заявке на участие в закупке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о исполнителях.

8. В случае, если наши условия будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор с заказчиком ЧУСО «Детская деревня – SOS Пушкин» в соответствии с требованиями документации о закупке, и нашими условиями.

9. В случае если наши условия будут лучшими после условий победителя закупки, а победитель закупки будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор на поставку товара (выполнение работ, оказание услуг) в соответствии с требованиями документации о закупке и нашими условиями.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком, нами уполномочен \_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О. полностью, должность и

контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием междугородного кода телефонной связи), адрес).

Все сведения о проведении закупки путем запроса предложений просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. Банковские реквизиты участника закупки:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.

Наименование \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ местонахождение \_\_\_\_\_ обслуживающего \_\_\_\_\_ банка \_\_\_\_\_.

Расчетный \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_ Корреспондентский \_\_\_\_\_ счет \_\_\_\_\_.

Код БИК \_\_\_\_\_.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

13. Настоящая заявка на участие в процедуре запроса предложений на выполнение работ по текущему ремонту в помещениях ЧУСО «Детской деревни – SOS Пушкин» по адресу, проспект Кузнецова д. 22, корпус 1, кв. 263, 264, 265 подкрепляется документами, являющимися неотъемлемой частью нашей заявки на участие, согласно описи, на \_\_\_\_ стр.

Участник размещения

заказа/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(подпись)

К заявке в конверт участники прилагают:

документы в соответствии с приведенным перечнем запроса предложений раздела 3, а также:

**Подробная характеристика предлагаемых работ/услуг с указанием их стоимости, возможных льгот в отношении организатора закупки, условий, которые претендент считает нужным указать.**

**(допускается представлять в виде приложений к настоящей оферте).**

## АНКЕТА УЧАСТНИКА ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

№ п/п	Сведения об организации	
1	<b>Название организации и основные данные:</b> Полное наименование, ИНН, юридический адрес, ФИО руководителя, должность, фактический адрес, телефон, факс, E-Mail.	
2	<b>Наличие иных юридических лиц (один учредитель, входит в холдинг и т.д.):</b> Полное наименование, ИНН, юридический адрес, фактический адрес, телефон, факс, E-Mail.	
3	<b>Стаж работы на рынке по строительно-монтажным работам:</b>	
4	<b>Список компаний-клиентов, рекомендации которых могут быть предоставлены (датированные сроком не позднее 1-го года):</b>	
6	<b>Возможность выполнения работ в сроки, указанные в документации по закупке:</b>	
7	<b>Наличие страховки профессиональной ответственности</b>	
8	<b>Готов ли Участник работать по схеме оплаты, указанной в документации по закупке</b>	
9	<b>Имеются ли у Участника невыполненные обязательства перед третьими лицами:</b>	
10	<b>Имеются ли возбуждённые уголовные дела и неснятые судимости в отношении руководителей Участника:</b>	

**Примечание:**

Участник гарантирует достоверность представленных данных. Заказчик имеет право на проверку всех сведений, указанных в данной анкете.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО УЧАСТНИКА**

В случае признания победителем в запросе предложений Участник заключает с его организаторами договор, предусмотренный в документации запроса предложений, на условиях, изложенных в «Оферте Участника».

**Особые пожелания в отношении организатора запроса предложений (при наличии).**

---



---



---

Мы подтверждаем достоверность указанной в настоящей оферте информации.



<b>Руководитель:</b>	ФИО (полностью) Должность	Подпись *
<b>Контактное (ответственное) лицо:</b>	ФИО (полностью) Должность	Подпись *

\* В случае представления оферты в электронном виде отмеченные значком (\*) поля не заполняются.

**Печать организации**

М. П.

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**выполнение работ по текущему ремонту квартир, расположенных по адресу:  
г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова д. 22, корпус 1, кв. 263, 264, 265**

**1. Объект закупки:** выполнение работ по текущему ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова д. 22, корпус 1, кв. 263, 264, 265

**2. Заказчик:** ЧУСО «Детская деревня SOS-Пушкин»

**3. Цель выполнения работ:** проведение текущего ремонта.

**4. Место выполнения работ** г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова д. 22, корпус 1, кв. 263, 264, 265

**5. Общие положения:** работы должны быть выполнены в полном соответствии с требованиями настоящего Технического задания.

**5.1.** Виды и объемы работ, указаны в пункте 13 к данному Техническому заданию.

**5.2.** При выполнении работ и принятии строительных и технологических решений Подрядчиком должны неукоснительно соблюдаться требования нормативных документов к производству работ.

**5.3.** Все оборудование и материалы, используемые при проведении работ должны иметь сертификаты соответствия Госстандартом России, санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты пожарной безопасности и т.д. Подрядчик обязуется обеспечить свой персонал собственным или привлеченным оборудованием, необходимым для качественного выполнения работ.

**6. Срок выполнения работ:** с даты заключения договора в течение не более 90 дней.

**7. Условия выполнения работ:**

Перед проведением работ провести укрытие защитным материалом оборудования, дверных и оконных блоков, полов и мебели др. элементов, которые могут быть повреждены или испачканы при производстве работ.

В ходе выполнения работ необходимо постоянное присутствие ответственного уполномоченного сотрудника Подрядчика.

В течение одного рабочего дня с даты заключения Договора Подрядчик обязан согласовать и предоставить Заказчику план-график выполнения работ.

Вывоз строительного и иного мусора производится за счет средств Подрядчика в соответствии с требованиями СанПиН и других нормативных документов ежедневно после завершения работ.

Доставка материала, погрузочно-разгрузочные работы производятся силами Подрядчика. Работы производятся только в отведенной зоне работ с необходимым количеством технических средств и механизмов.

Очистка территории работ от остатков стройматериалов и его вывоз с площадки проводится силами Подрядчика.

**8. Требования к качеству материалов и технические характеристики товара.**

Используемый товар и материалы должны быть новыми (товаром, который не был в употреблении).

При выполнении работ Подрядчик обеспечивает полную сохранность имущества Заказчика и несет материальную ответственность в случае причинения ущерба. В случае причинения ущерба имуществу Заказчика Подрядчик обязан устранить все недостатки за счет собственных средств или возместить Заказчику стоимость поврежденного (утраченного) имущества.

## **9. Требования к безопасности выполняемых работ.**

Все работы проводятся в соответствии с производственными и должностными инструкциями. Прохождение специалистами систематического инструктажа по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда, в соответствии с действующим законодательством РФ. Подрядчик обязан соблюдать требования пожарной безопасности и охране труда в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами РФ.

## **10. Требования по сроку гарантий качества и результатов работ.**

Гарантийный срок на выполняемые работы составляет не менее 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания сторонами Акта сдачи – приемки работ.

Гарантийный срок на расходные материалы устанавливается в соответствии со сроком, установленным заводом-изготовителем.

От признанной суммы окончательного счета Заказчик удерживает сумму по гарантийной ответственности в размере 5% от суммы Договора. Эти 5% выплачиваются по истечении гарантийных обязательств Подрядчика после проверки и утверждения Заказчиком.

Если в период гарантийного срока будут обнаружены недостатки выполненных работ, то Подрядчик в рамках гарантийных обязательств устраняет недостатки в разумный срок, установленный соглашением Сторон. Устранение недостатков работ, выявленных Заказчиком в течение гарантийного срока, осуществляется Подрядчиком не позднее 5 (пяти) дней (если дополнительным соглашением Сторон не установлено иное) с момента получения уведомления Заказчика. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результаты работ не могут использоваться Заказчиком по их прямому назначению.

Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование (материалы), то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой в срок, указанный в уведомлении Заказчика, всех связанных с этих затрат Подрядчиком.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу (расходы по экспертизе возмещает виновная сторона), которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд по данному вопросу.

## **11. Приемка выполненных (выполняемых) работ включает в себя:**

- визуальный осмотр предъявленных работ;
- контроль соответствия всех выполненных работ в соответствии с техническим заданием, требованиям технической документации и качества выполняемых работ;
- контроль выполненных объемов работ, на соответствие требованиям технического задания, пункта 13 к техническому заданию, сметной документации;
- заказчик вправе осуществлять надзор за ходом и качеством выполнения работ.

## **12. Порядок сдачи и приемки результатов.**

Подрядчик осуществляет сдачу-приемку результатов выполненных работ по формам КС-2 и КС-3, а также должен передать Заказчику полный комплект исполнительной документации (отчетные документы, сертификаты качества на товар, акты скрытых работ и др.), при условии ее соответствия нормам действующего законодательства Российской Федерации.

**13. Ремонтные работы, подлежащие выполнению в рамках договора:**  
**Работы по ремонту квартиры 263 (наличие плана)**  
**г. Санкт-Петербург, проспект Кузнецова д. 22, корпус 1, кв. 263**

**\* - материал исполнителя**

№	Вид работ	ед.	Кол-во
	<b>помещение № 1</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж линолеума	м2	20,1
2	Демонтаж электрооборудования	шт.	3
3	Демонтаж светильников	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	49,78
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	3
3	Оклейка обоев (материал заказчика)	м2	49,78
4	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог.м	13
5	Окраска потолка*	м2	20,1
6	Монтаж плинтуса потолочного (материал подрядчика, с согласованием с заказчиком)	пог.м	18,35
7	Укладка линолеума (полукоммерческий, толщина 2,5, класс 42) (материал заказчика)	м2	20,1
8	Монтаж порога металлического*	пог.м	0,8
9	Монтаж плинтуса пол*	пог.м	17,5
10	Окраска трубы и радиатора (краска для радиаторов) 2шт.*	м2	3
11	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
12	Монтаж электрооборудования (розетки - 2 шт., выключатель - 1 шт.)*	шт.	3
	<b>помещение № 2</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж линолеума	м2	11,5
2	Демонтаж электрооборудования	шт.	3
3	Демонтаж светильников	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	36,76
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	2
3	Оклейка обоев (материал заказчика)	м2	36,76
4	Монтаж пластиковых уголков 15*15 проемов*	пог. м	9,6
5	Монтаж плинтуса потолочного (материал подрядчика, с согласованием с заказчиком)*	пог.м	13,41

6	Укладка линолеума (полукоммерческий, толщина 2,5, класс 42) (материал заказчика)	м2	11,5
7	Монтаж порога металлического*	пог.м	0,8
8	Монтаж плинтуса пол*	пог.м	12,61
9	Окраска трубы отопления + радиатор (краска для радиаторов)*	м2	1,3
10	Монтаж электрооборудования (розетки - 2 шт., выключатель - 1 шт.)*	шт.	3
11	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535x535x90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
12	Окраска потолка*	м2	11,5
	<b>помещение № 3</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж линолеума	м2	18
2	Демонтаж электрооборудования	шт.	3
3	Демонтаж светильников	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	48,3
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	2
3	Оклейка обоев (материал заказчика)	м2	48,3
4	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог.м	9
5	Монтаж плинтуса потолочного*	пог.м	17
6	Укладка линолеума (полукоммерческий, толщина 2,5, класс 42) (материал заказчика)	м2	18
7	Монтаж порога металлического*	пог.м	0,8
8	Монтаж плинтуса пол*	пог.м	15,77
9	Окраска трубы отопления и радиатора (краска для радиаторов)*	м2	1,3
10	Монтаж электрооборудования (розетки - 2 шт., выключатель-1 шт.)*	шт.	3
11	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535x535x90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
12	Окраска потолка*	м2	18
	<b>помещение № 5</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж электрооборудования (розетка 2 шт., выключатели - 3 шт.)	шт.	5
2	Демонтаж светильников	шт.	2
	<b>Монтажные работы</b>		

1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	44,16
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	2
3	Оклейка обоев (материал заказчика)	м2	44,16
5	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог. м	21
6	Окраска потолка*	м2	16,4
7	Монтаж плинтуса потолочного*	пог. м	18,5
9	Монтаж порога металлического*	пог. м	1
10	Монтаж плинтуса пол*	пог. м	15
11	Монтаж светильников*	шт.	2
	<u>Светильник светодиодный накладной Navigator DPO-02 6500K 40</u>	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
12	Монтаж электрооборудования (розетка 2 шт., выключатели - 3 шт.)*	шт.	5
	<b>помещение № 6</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж короба из ГКЛ	м2	4,4
2	Демонтаж светильников	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Монтаж короба (зашивка труб)*	м2	2,5
	брусок 40*40	пог. м	15
	Панели пластиковые	м2	2,5
	Люк 300*500	шт.	1
	Люк 200*300	шт.	1
2	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
3	Окраска потолка в два слоя*	м2	6,3
4	Грунтовка стены +потолка (от кафеля до потолка) в два слоя*	м2	16
5	Окраска стен (от кафеля до потолка) в два слоя*	м2	9,65

**Работы по ремонту квартиры 264 (наличие плана)**  
**г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.22, корпус 1, кв. 264**

*\* - материал исполнителя*

№	Вид работ	ед.	Кол-во
	<b>помещение № 1</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж линолеума	м2	18

3	Демонтаж электрооборудования	шт.	3
4	Демонтаж светильников	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	48,27
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	2,5
3	Оклейка обоев (материал заказчика)*	м2	48,27
4	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог.м	10
5	Окраска потолка*	м2	18
6	Монтаж плинтуса потолочного*	пог.м	17,36
7	Укладка линолеума (полукоммерческий, толщина 2,5, класс 42) (материал заказчика)	м2	18
8	Монтаж порога металлического*	пог.м	0,8
9	Монтаж плинтуса пол*	пог.м	17,36
10	Окраска трубы отопления и радиатора (краска для радиаторов)*	м2	1,3
11	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
12	Монтаж электрооборудования (2 розетки, 1 выключатель)*	шт.	3
	<b>помещение № 3</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж линолеума	м2	11
2	Демонтаж электрооборудования	шт.	3
3	Демонтаж светильников	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	19,93
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	1,4
3	Оклейка обоев (материал заказчика)*	м2	19,93
4	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог.м	10
5	Окраска потолка*	м2	11
6	Монтаж плинтуса потолочного*	пог.м	8,53
7	Укладка линолеума (полукоммерческий, толщина 2,5, класс 42) (материал заказчика)	м2	11
8	Монтаж порога металлического*	пог.м	2,4
9	Монтаж плинтуса пол*	пог.м	8,53
10	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1

11	Монтаж электрооборудования (2 розетки, 1 выключатель)*		3
	<b>помещение № 4</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1
2	Демонтаж решетки вентиляции	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка стены (от кафеля до потолка) в два слоя*	м2	10
2	Окраска улучшенная стены (от кафеля до потолка) в два слоя*	м2	10
3	Окраска потолка в два слоя*	м2	7
4	Монтаж полотенцесушителя*	шт.	1
	<u>Полотенцесушитель (Полотенцесушитель водяной MyFrea 600x600 мм м-образный хром)</u>	шт.	1
5	Монтаж решетки вентиляции*	шт.	1
6	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный накладной Navigator DPO-02 6500K 40</u>	шт.	1

**Работы по ремонту квартиры 265 (наличие плана)  
г. Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д.22, корпус 1, кв. 265**

**\* - материал исполнителя**

№	Вид работ	ед.	Кол-во
	<b>помещение № 1</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж линолеума	м2	17,7
2	Демонтаж электрооборудования	шт.	3
3	Демонтаж светильников	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	48,31
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	2,5
3	Оклейка обоев (материал заказчика)	м2	48,31
4	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог.м	9
5	Монтаж плинтуса потолочного*	пог.м	16,41
6	Укладка линолеума (полукоммерческий, толщина 2,5, класс 42) (материал заказчика)	м2	17,7
7	Монтаж порога металлического*	пог.м	0,8
8	Монтаж плинтуса пол*	пог.м	16,41
9	Окраска трубы отопления и радиатора (краска для радиаторов)*	м2	1,3



10	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
11	Монтаж электрооборудования (2 розетки, 1 выключатель)*	шт.	3
12	Окраска потолка*	м2	17,7
	<b>помещение № 2</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж линолеума	м2	14,9
2	Демонтаж электрооборудования	шт.	3
3	Демонтаж светильников	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	45,06
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	2
3	Оклейка обоев (материал заказчика)	м2	45,06
4	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог.м	15,2
5	Окраска потолка*	м2	14,9
6	Монтаж плинтуса потолочного*	пог.м	16,14
7	Укладка линолеума (полукоммерческий, толщина 2,5, класс 42) (материал заказчика)	м2	14,9
8	Монтаж порога металлического*	пог.м	0,8
9	Монтаж плинтуса пол*	пог.м	16,14
10	Окраска трубы отопления и радиатора (краска для радиаторов)*	м2	3,2
11	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
12	Монтаж электрооборудования (2 розетки, 1 выключатель)*	шт.	3
	<b>помещение № 3</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж линолеума	м2	21,2
2	Демонтаж электрооборудования	шт.	4
3	Демонтаж светильников	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	50,78
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	20
3	Оклейка обоев (материал заказчика)	м2	50,78
4	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог.м	18,5
5	Окраска потолка*	м2	21,2

6	Монтаж плинтуса потолочного*	пог.м	17,8
7	Укладка линолеума (полукоммерческий, толщина 2,5, класс 42) (материал заказчика)	м2	21,2
8	Монтаж порога металлического*	пог.м	0,8
9	Монтаж плинтуса пол*	пог.м	17,8
10	Окраска трубы отопления и радиатора (краска для радиаторов)*	м2	3,2
11	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
12	Монтаж электрооборудования (3 розетки, 1 выключатель)*	шт.	4
	<b>помещение № 4</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж линолеума	м2	20
2	Демонтаж электрооборудования	шт.	3
3	Демонтаж светильников	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	50,65
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	2
3	Оклейка обоев (материал заказчика)	м2	50,65
4	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог.м	9,5
5	Окраска потолка*	м2	20
6	Монтаж плинтуса потолочного*	пог. м	17,8
7	Укладка линолеума (полукоммерческий, толщина 2,5, класс 42) (материал заказчика)	м2	20
8	Монтаж порога металлического*	пог.м	0,8
9	Монтаж плинтуса пол*	пог.м	17,8
10	Окраска трубы отопления и радиатора (краска для радиаторов)*	м2	1,3
11	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
12	Монтаж электрооборудования (2 розетки, 1 выключатель)*	шт.	3
	<b>помещение № 5</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж линолеума	м2	11,1
2	Демонтаж электрооборудования	шт.	4
3	Демонтаж светильников	шт.	1
4	Демонтаж короба	м2	1,5

	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	27,42
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	1,5
3	Оклейка обоев (материал заказчика)	м2	27,42
4	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог.м	10
5	Монтаж плинтуса потолочного*	пог.м	11
6	Укладка подложки 3 мм*	м2	11,1
7	Укладка ламината (материал заказчика)	м2	11,1
8	Монтаж порога металлического*	пог.м	0,8
9	Монтаж плинтуса пол*	пог.м	10,5
10	Окраска трубы отопления и радиатора (краска для радиаторов)*	м2	1,3
11	Зашивка гкл* + монтаж люк 300*500 (люк в наличие)	м2	1,5
12	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	1
13	Монтаж электрооборудования (3 розетки, 1 выключатель)*	шт.	4
14	Окраска потолка*	м2	11,1
	<b>помещение № 6</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж электрооборудования	шт.	9
2	Демонтаж светильников	шт.	4
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка в стен в 2 слоя*	м2	54,54
2	Частичный ремонт (Шпатлевание)*	м2	20
3	Оклейка обоев (материал заказчика)	м2	54,54
4	Окраска потолка	м2	21,2
5	Монтаж пластиковых уголков 15*15*	пог.м	50
6	Монтаж плинтуса потолочного*	пог.м	22
7	Монтаж порога металлического*	пог.м	0,8
8	Монтаж порога металлического*	пог.м	2,0
9	Монтаж порога металлического*	пог.м	1,2
10	Монтаж светильников*	шт.	4
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535х535х90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый</u>	шт.	4
11	Монтаж электрооборудования (7 выключателей, 2 розетки)*	шт.	9
12	Монтаж кабельных линий*	пог.м	60

	Кабель канал 20*20	пог.м	30
	<b>помещение № 7</b>		
	<b>Демонтажные работы</b>		
1	Демонтаж светильников	шт.	1
2	Демонтаж полотенцесушителя	шт.	1
	<b>Монтажные работы</b>		
1	Грунтовка стены (от кафеля до потолка) в два слоя*	м2	11,1
2	Окраска улучшенная стены (от кафеля до потолка) в два слоя*	м2	10
3	Окраска потолка в два слоя*	м2	4,7
3	Монтаж порога металлического*	пог. м	0,6
4	Монтаж короба *	м2	2,5
	брусок 40*40	пог.м	15
	Панели пластиковые	м2	2,5
	люк 300*500	шт.	1
	уголок пластиковый 15*15	пог.м	3
5	Монтаж короба *	м2	1
	брусок 40*40	пог.м	8
	Панели пластиковые	м2	1,2
	люк 200*300	шт.	1
	уголок пластиковый 15*15	пог.м	3
6	Замена трубопровода из пропилена ХВС и ГВС*	пог.м	20
7	Замена Крана 25*	шт.	4
8	Монтаж полотенцесушителя*	шт.	1
	<u>Полотенцесушитель (Полотенцесушитель водяной MyFrea 600x600 мм м-образный хром)</u>		
9	Монтаж светильников*	шт.	1
	<u>Светильник светодиодный настенно-потолочный 70 Вт 5950 Лм 3000-6500 К 535x535x90 мм матовый IP20 ЭРА Sparkle SPB-6 (Б0036366) белый шт.1</u>	шт.	1



Заказчик:

Директор Детская деревня – SOS Пушкин

Яковенко С.В.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
подряда на текущий ремонт  
(Проект)

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Пушкин», в лице Директора Яковенко Сергея Владимировича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое далее Подрядчик, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик в рамках реализации настоящего Договора поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства своими силами организовать и выполнить работы по текущему ремонту помещений (далее – «Работы») по адресу: 196620, Санкт-Петербург, ул. Кузнецова д. 22 кв. 263,264,265 (далее – «Объект»).

1.2. Перечень и объемы работ по настоящему Договору определены Сметой на производство работ (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Работы по Договору в соответствии со Сметой работ (Приложение № 1) с Техническим заданием (Приложение №2), и Календарным планом работ (Приложение № 3), которые являются неотъемлемой частью договора. Заказчик, в свою очередь, обязуется принять выполненные в соответствии с настоящим договором работы и оплатить обусловленную договором цену.

1.4. Работы по настоящему договору выполняются из материалов Подрядчика, за исключением материалов поставки Заказчика (по необходимости) по письменному согласованию между Заказчиком и Подрядчиком.

1.5. Содержание, наименование, объем, стоимость работ, а также наименование, количество и стоимость используемых для выполнения работ материалов (далее – материалы) указаны в Смете работ (Приложение № 1).

1.6. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные в Договоре Ремонтные работы полностью, «под ключ» и в пригодном для эксплуатации виде, на основании указанных в п. 1 «Предмет Договора» ремонтных работ и выполнения остальных оговоренных в Договоре работ во всей совокупности и в согласованные сроки. Подрядчик не может ссылаться на то, что отдельные работы или части работ, необходимые для успешного завершения этой задачи, в описании работ и услуг или в других составных частях Договора, особо не упомянуты. Таким образом, настоящий Договор охватывает все поставки и работы, необходимые для успешного завершения вышеупомянутой задачи. Подрядчик, следовательно, берет на себя гарантию выполнить в комплексе все ремонтные работы за согласованную цену.

1.7. Подрядчик предоставляет банковскую гарантию на сумму авансового платежа либо выполняет работы без авансового платежа с гарантированной оплатой работ «по факту».

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ по Договору определяются на основании Сметы работ (Приложение № 1) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Стоимость работ по Договору является фиксированной в течение всего срока действия настоящего Договора и может изменяться только по письменному соглашению Сторон.

2.3. Оплата производится в следующем порядке:

2.3.1. Аванс в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_ коп. выплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора на основании выставленного Подрядчиком счета.

Подрядчик может не приступать к выполнению работ по договору до момента получения аванса.

Аванс возвращается Заказчику в случае если Подрядчик не приступил к выполнению работ в течении 15 рабочих дней после получения денежных средств на счета Подрядчика.

2.3.2. Последующая оплата работ осуществляется ежемесячно до 25 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Оплата производится на основании актов выполненных работ по формам КС-2, КС-3 с одновременным списанием выплат по авансу.

Заказчик оплачивает работы в течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами акта соответствующей формы (КС-2), Справки о стоимости работ (КС-3), акта о приемке выполненных работ актов на скрытые работы.

2.4. Окончательный расчет по Договору производится после выполнения всех работ по Договору при условии, что работы выполнены надлежащим образом. От признанной суммы окончательного счета Заказчик удерживает сумму по гарантийной ответственности в размере 5% от суммы Договора. Эти 5% выплачиваются по истечении гарантийных обязательств Подрядчика после проверки и утверждения Заказчиком.

2.5. Датой расчета считается дата списания денежных средств со счета Заказчика. Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.3.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.3.2. Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

3.3.3. Передать третьему лицу право требования к Подрядчику о выполнении работ или их этапов без согласия Подрядчика. Заказчик незамедлительно после передачи права требования письменно уведомляет Подрядчика о состоявшемся переходе права.

В случае передачи права требования о выполнении работ все соответствующие акты в связи с выполнением работ, право требования о выполнении которых передано третьему лицу, подписываются между Подрядчиком и лицом, которому передано право требования.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить Подрядчику работу в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. При отсутствии претензий к выполненным работам подписать окончательный Акт о сдаче – приемке работ в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней

после получения подписанного со стороны Подрядчика окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Привлекать к выполнению работ по настоящему Договору, при письменном согласии Заказчика, субподрядные организации.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Качественно, в полном объеме и в срок выполнить работы, предусмотренные п.2 настоящего Договора в соответствии со Сметой работ (Приложение №1) и Календарным планом (Приложение №3).

3.4.2. При заключении Договора предоставить Заказчику Свидетельство о допуске к работам, если выполняемые Подрядчиком работы входят в утвержденный Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. N 624 «Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

3.4.3. В трехдневный срок после подписания Договора назначить лицо, ответственное за выполнение работ и в письменном виде уведомить об этом Заказчика.

3.4.4. Приступить к выполнению работ по Договору не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3.4.5. Приобрести, а также обеспечить своими силами и средствами доставку до места проведения работ всех необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий и строительной техники, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.

3.4.6. Исполнять получаемые в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.4.7. Сдать работы Заказчику по формам КС-2 и КС-3, а также подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и передать Заказчику полный комплект исполнительной документации, при условии ее соответствия нормам действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.8. В случае привлечения к исполнению работ по Договору субподрядных организаций и/или иных третьих лиц, отвечать перед Заказчиком за их действия/бездействия как за свои собственные.

3.4.9. Письменно сообщить Заказчику в течение 3 рабочих дней об обнаружении в ходе выполнения работ дополнительных работ и соответствующих затрат, не учтенных в Смете и вызванных безусловной необходимостью их несения. Согласие или отказ Заказчика от проведения дополнительных работ и увеличение сметной стоимости оформляются дополнительным соглашением Сторон. В случае невыполнения Подрядчиком данных условий, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению Помещений.

3.4.10. В 3-дневный срок после подписания Акта о сдаче-приемке работ вывезти с места проведения ремонта, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. Договора, принадлежащее ему имущество, неиспользованные материалы и мусор, образовавшийся в результате выполненных работ. При этом вывоз мусора производится в течение всего срока выполнения работ.

3.4.11. Использовать при выполнении работ в Помещениях только материалы, надлежащим образом сертифицированные для использования при указанных выше работах. По требованию Заказчика, в подтверждение использования сертифицированных материалов, передать Заказчику не позднее трех дней после приобретения таких

материалов копии указанных выше сертификатов, заверенные синей печатью изготовителя/продавца материалов.

3.4.12. Обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с нормативными актами Российской Федерации.

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания Акта сдачи-приемки работ в течение 14 дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о завершении выполнения работ по настоящему Договору. Вместе с Актом выполненных работ Подрядчик передает Заказчику полный комплект исполнительной документации.

4.2. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков. В случае отказа Заказчика принять выполненные работы из-за обнаруженных недостатков, Заказчик направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ, с указанием на необходимые доработки, которые Подрядчик устраняет своими силами и за свой счет в оговоренные сроки, после чего стороны возвращаются к процедуре подписания соответствующего акта.

В случае невыполнения Подрядчиком сроков устранения недостатков Заказчик имеет право, письменно уведомив об этом Подрядчика, поручить устранение недостатков третьему лицу или устранить их непосредственно с отнесением затрат за счет Подрядчика.

4.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял должный контроль и надзор за их выполнением.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

5.2. В случае нарушения одной из сторон какого-либо из сроков сдачи работы или платежа виновная сторона уплачивает по требованию другой стороны пени в размере 0,1 % от стоимости просроченного обязательства за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность по обеспечению сохранности и правильности использования материалов для выполнения работ, в том числе за их гибель и (или) повреждение, полностью лежит на Подрядчике до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ.

5.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Заказчик вправе, если иное не установлено законом или Договором, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

5.5. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан вернуть ранее переданный ему результат работ Подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

5.6. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.



5.7. Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

5.8. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

5.9. Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные работы и использованные им материалы: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев с момента принятия работ Заказчиком по Акту сдачи-приемки работ. Устранение недостатков работ, выявленных Заказчиком в течение гарантийного срока, осуществляется Подрядчиком не позднее 5 (пяти) дней (если дополнительным соглашением Сторон не установлено иное) с момента получения уведомления Заказчика. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результаты работ не могут использоваться Заказчиком по их прямому назначению.

5.10. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранил недостатки в выполненных работах, включая оборудование (материалы), то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой в срок, указанный в уведомлении Заказчика, всех связанных с этих затрат Подрядчиком.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу (расходы по экспертизе возмещает виновная сторона), которая составляет соответствующий акт по фиксации недостатков и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга по данному вопросу.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна дать не позднее пяти дней с момента возникновения указанных обстоятельств извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору по соглашению Сторон может отодвигаться соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные данными обстоятельствами.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 30 (тридцати) последовательных дней, настоящий Договор может быть расторгнут одной из сторон путем направления письменного уведомления другой стороне. При этом Подрядчик осуществляет возврат всех уплаченных Заказчиком денежных средств, за вычетом фактически понесенных и документально подтвержденных Подрядчиком расходов на работы, которые были приняты Заказчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями Сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством и настоящим Договором.

7.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

7.5. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случае приостановки Заказчиком по своей инициативе выполнения Подрядчиком работ на срок, превышающий один месяц.

7.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне.

7.7. При расторжении договора по взаимному согласию Сторон судьбу незавершенных работ стороны определяют в отдельном соглашении.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга в установленном законодательством порядке.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Подрядчик не имеет права продать или передать свои права и обязанности по настоящему Договору никакой третьей стороне без предварительного письменного разрешения Заказчика.

9.2. Уполномоченным лицом Заказчика, если не принято иное решение, представляющими его перед Подрядчиком, является: Смирнов Сергей Николаевич - Инженер по эксплуатации зданий и сооружений Детская деревня – SOS Пушкин. Если будут приняты иные решения по этому вопросу, Заказчик обязан уведомить Подрядчика об этом в письменной форме. До такого уведомления, компетентное до сих пор лицо считается уполномоченным представителем.

Представителями Подрядчика являются: \_\_\_\_\_ -  
Генеральный директор, главный инженер.

9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Заказчика, для Подрядчика.

9.4. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 – Смета работ;

Приложение № 2 – Техническое задание;

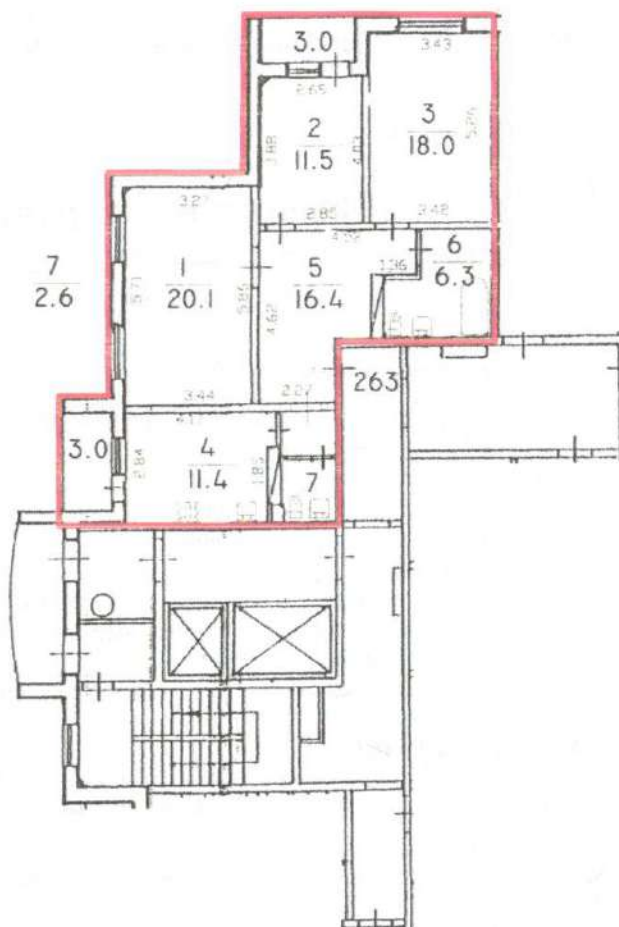
Приложение № 3 – Календарный план работ;

Приложение № 4 – Планы



# IV. План квартиры

h= 3.05



— - граница квартиры

## Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на

15 июня 2011 года

(дата обследования)

Исполнитель

*(Signature)*

(В.В. Сарвартдинова)  
(Ф.И.О.)

20 июня 2011 года

(дата изготовления)

и.о. Начальника филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Красносельского района

Ж.А. Алекса

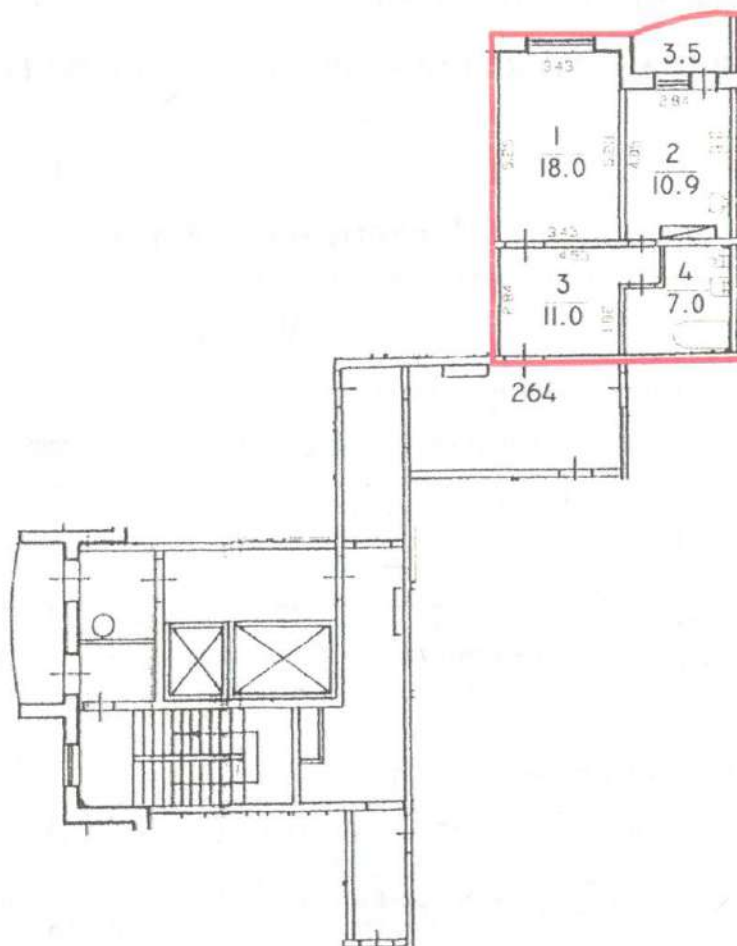


### Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

# IV. План квартиры

h= 3.05



— - граница квартиры

## Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на 15 июня 2011 года  
(дата обследования)

Исполнитель (В.В. Сарвартдинова) 20 июня 2011 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

и.о. Начальника филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Красносельского района Ж.А. Алекса

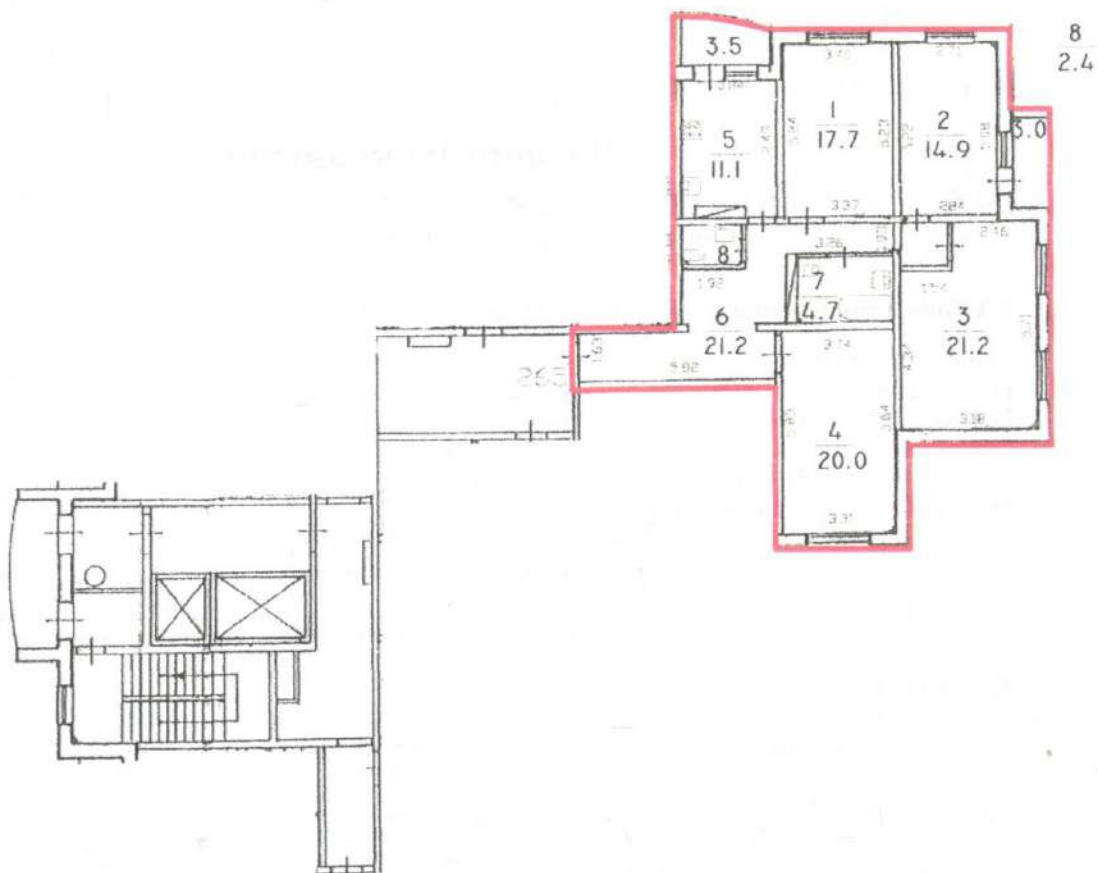


### Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.

# IV. План квартиры

h= 3.05



— - граница квартиры

## Дополнительные сведения:

Паспорт составлен по состоянию на

15 июня 2011 года

(дата обследования)

Исполнитель

(В.В. Сарвартдинова)  
(Ф.И.О.)

20 июня 2011 года

(дата изготовления)

и.о. Начальника филиала ГУП "ГУИОН"  
ПИБ Красносельского района

Ж.А. Алекса



## Памятка владельцу:

1. Паспорт на квартиру является документом, изготавливаемым по результатам технической инвентаризации, и содержит информацию о местоположении, количественном и качественном составе, уровне благоустройства, стоимости объекта жилищного фонда (квартиры).
2. Переустройство и перепланировка жилого помещения подлежат утверждению в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Самовольно переустроившее и (или) перепланировавшее жилое помещение лицо несёт предусмотренную законодательством ответственность.