

## ПРИКАЗ

№ 76 г. Вологда

«09» июня 2021 г.

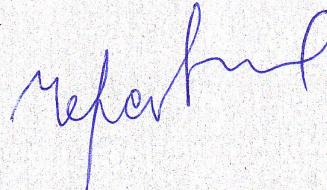
### «О проведении закупки путём конкурсного отбора поставщика (подрядчика) на право заключения договора на косметический ремонт д. №17 «Детской деревни – SOS Вологда»»

На основании Положения о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения деятельности Частного учреждения социального обслуживания «Детская деревня - SOS Вологда» утверждённого приказом №31/2-С от 11.04.2016 г.

#### ПРИКАЗЫВАЮ

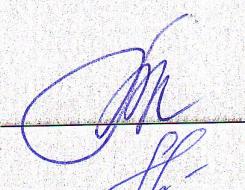
1. Провести закупку способом конкурентного отбора поставщиков (подрядчиков, исполнителей) на право заключения договора на косметический ремонт семейного дома №17 «Детской деревни – SOS Вологда», извещения о проведении закупки разместить до 11.06.2020 г.
2. Создать комиссию по закупке в составе:  
Председатель комиссии – Ольга Евгеньевна Чёрствая – директор «Детской деревни – SOS Вологда»;  
Члены комиссии:  
Наталья Николаевна Трунова – главный бухгалтер «Детской деревни – SOS Вологда»;  
Сергей Викторович Мельников – инженер по эксплуатации зданий и сооружений «Детской деревни – SOS Вологда»;  
Секретарь комиссии:  
Романова Наталья Михайловна – Секретарь "Детской деревни - SOS Вологда".
3. Заседание комиссии назначить на 21 июня 2021 г. в 14:00 по Московскому времени.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор



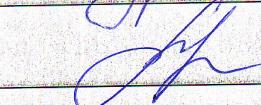
Чёрствая О.Е.

Ознакомлен



Н.Н. Трунова

С.В. Мельников



Н.М. Романова

**Извещение о проведении закупки путем конкурентного отбора поставщика(подрядчика) на выполнение ремонтных работ в семейном доме №17 Частного учреждения социального обслуживания «Детская деревня – SOS «Вологда», по адресу: Вологодская область, Вологодский р-он, д. Мауринно, ул. Гмайнера, д.3.**

<b>Способ закупки</b>	Закупка путем конкурентного отбора поставщика (подрядчика)
<b>Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика</b>	Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Вологда» 160032, Вологодская область, Вологодский район, д. Мауринно, ул. Гмайнера, 3 Директор Чёрствая Ольга Евгеньевна Тел 8(8172) 744-004, факс 8(8172) 744-084, e-mail: <a href="mailto:ddsos-vologda@sos-dd.org">ddsos-vologda@sos-dd.org</a> Ответственное лицо заказчика - инженер по эксплуатации зданий и сооружений Мельников Сергей Викторович
<b>Предмет договора</b>	Ремонтные работы в семейном доме №17
<b>Место выполнения работ, оказания услуг</b>	Вологодская область, Вологодский район, д. Мауринно, ул. Гмайнера, 17
<b>Срок, место и порядок предоставления документации о закупке</b>	Документация о закупке предоставляется по запросу Участников ответственным лицом Заказчика по электронной почте, e-mail: <a href="mailto:ddsos-vologda@sos-dd.org">ddsos-vologda@sos-dd.org</a> , а также рассыпается потенциальным участникам и размещается на сайте Заказчика <a href="http://www.sos-dd.ru">www.sos-dd.ru</a> 11.06.2021 г.
<b>Дата и время окончания срока приема документации, порядок предоставления документации</b>	Дата и время окончания срока приема документации: 21.06.2021 года 13 ч.00 мин. Документы могут предоставляться в запечатанном конверте, с наличием на лицевой стороне конверта полного наименования Участника, не позднее даты указанной, как дата окончания приема документации. Конверт направляется курьером или по почте по адресу: Вологодская область, Вологодский район, д. Мауринно, ул. Гмайнера, 3, «Детская деревня – SOS Вологда» и регистрируется в журнале уполномоченным лицом заказчика. Существует возможность отправить документы электронной почтой на адрес <a href="mailto:ddsos-vologda@sos-dd.org">ddsos-vologda@sos-dd.org</a> , не позднее даты, указанной, как дата приема документации с цветными сканами документов.
<b>Наименование, характеристики и объем выполняемых</b>	Согласно техническому заданию (Приложение 1) к документации по закупке. Срок выполнения работ – 14 дней со дня подписания договора.

<b>работ, оказываемых услуг</b>	
<b>Источник финансирования закупки</b>	<p>Заказчик: Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Вологда»  Место нахождения и почтовый адрес Заказчика:  160032, Вологодская область, Вологодский район, д.  Маурино, ул. Гмайнера, 3  Руководитель – Директор Чёрствая Ольга Евгеньевна.  Ответственное лицо Заказчика - Инженер по  эксплуатации зданий и сооружений Мельников Сергей  Викторович, тел. моб+7(921)068-33-15,  e-mail:<a href="mailto:ddsos-vologda@sos-dd.org">ddsos-vologda@sos-dd.org</a>;  <a href="mailto:Sergey.Melnikov@sos-dd.org">Sergey.Melnikov@sos-dd.org</a></p>
<b>Место и дата рассмотрения документации участников и подведения итогов закупки</b>	<p>160032, Вологодская область, Вологодский район, д.  Маурино, ул. Гмайнера, 3.</p> <p>Дата: начало рассмотрения заявок - 21.06.2021 года 14  ч.00 мин., подведение итогов 21.06.2021 г. в 17.00.</p>
<b>Необходимые документы для участия в закупке</b>	<p>1. Оферта (заявка), анкета участника (Приложение 2). Сметный расчет. Должен содержать список работ и требований, установленных Техническим заданием (Приложение № 1) с указанием их стоимости, возможных льгот в отношении организатора закупки, условий, которые претендент считает нужным указать (допускается представлять в виде приложений к настоящей оферте).</p>
<b>Критерии отбора поставщика</b>	<p>1. Наименьшая цена (основной критерий)  2. Наиболее короткие сроки выполнения работ;  3. Наиболее длительный срок действия гарантийных обязательств.  4. Опыт работы организации, выполнение подобных работ на других объектах.</p> <p>Удельный вес критерия определяется комиссией по закупке.</p>
<b>Условия оплаты</b>	<p>Оплата работ производится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50% авансовый платеж, выплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора на основании выставленного Подрядчиком счета.</li> <li>- Окончательный расчет по Договору производится после выполнения всех работ по Договору при условии, что работы выполнены надлежащим образом.</li> </ul>

Заказчик,

Директор «Детская деревня – SOS Вологда»

Чёрствая О. Е.



Приложение №1  
к документации по закупке путем  
конкурентного отбора поставщика,  
является неотъемлемой частью договора.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Выполнить работы по косметическому ремонту помещений семейного дома №17. Работы производить поэтажно, ввиду присутствия жильцов в доме. Приемка работ проводится в два этапа, так же поэтажно. Так как семейный дом полностью укомплектован мебелью, шторами, светильниками и оборудованием, выполнить работы по демонтажу и обратному монтажу оборудования, мешающего производству работ, освободить помещения (перенести мебель, снять карнизы и после полного завершения работ занести и расставить мебель, смонтировать оборудование). Перед проведением работ провести тщательное укрытие защитным материалом мебели, которую затруднительно переместить, оборудования, элементов лестниц (перил, ступеней, косоуров), дверных и оконных блоков, полов и др. элементов, которые могут быть повреждены или испачканы при производстве работ.

В процессе производства работ выполнить весь комплекс работ по устранению недостатков штукатурки стен, потолков, оконных и дверных проемов таких, как, трещины, сколы углов штукатурки, трещины на стыках плит перекрытий и т п. Покраска стен и потолков проводится в два слоя, исключая неравномерности тона и просветы покрытия. При обнаружении повреждений плинтуса произвести частичный ремонт по устраниению недостатков. Произвести перекладку керамической плитки на стенах, где возможно опадание плитки, целиком или частично.

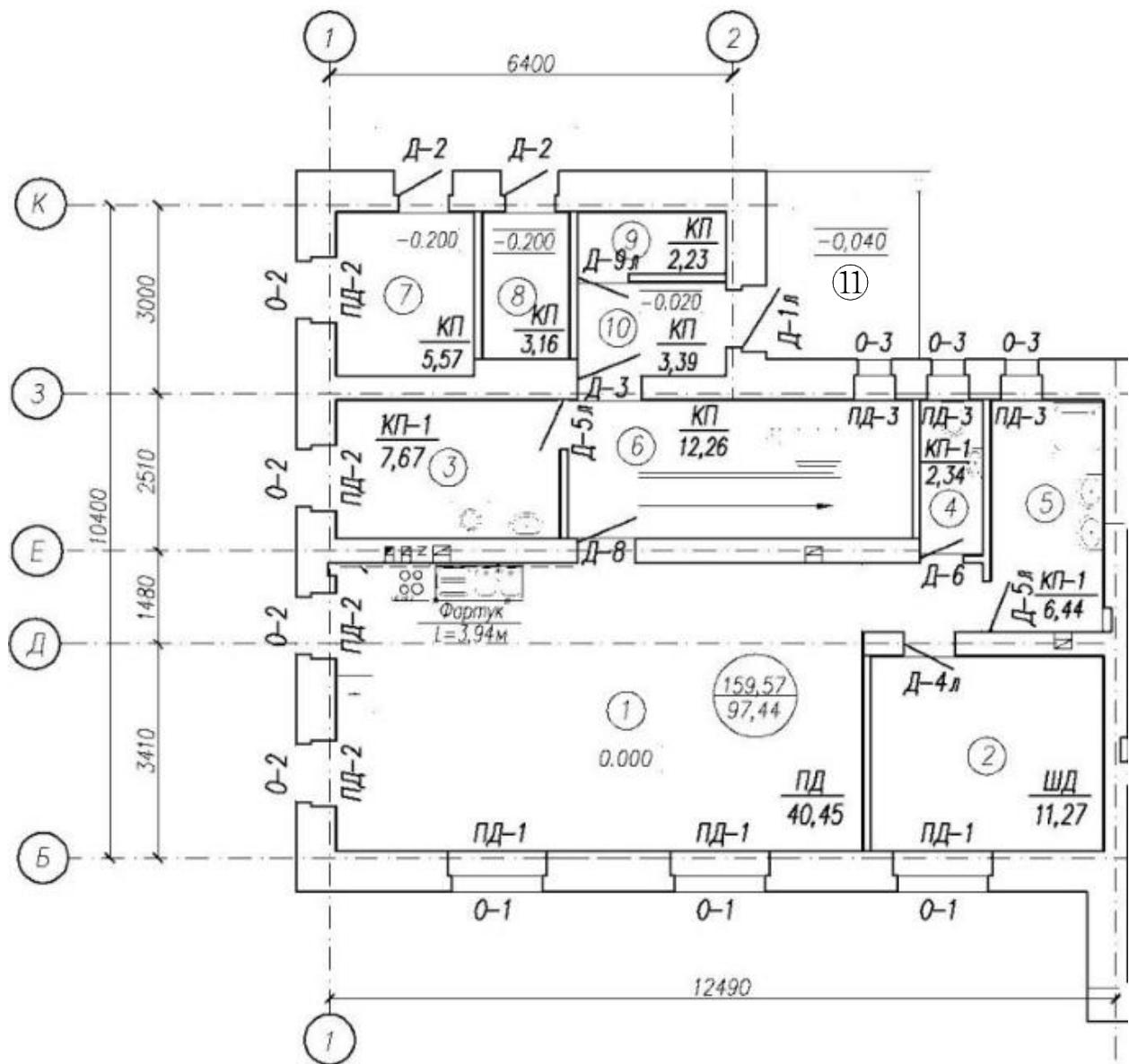
### **ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ на выполнение ремонтных работ в семейном доме №14.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Примечание</b>
<b>1.</b>	<b>Первый этаж</b>	
1.1	Кухня-гостиная (№1 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, стен, откосов окон, дверей.	Материалы для выполнения работ должны иметь сертификаты качества и безопасности.  Краска интерьерная влагостойкая
1.2	Комната (№2 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолков потолка, стен, откосов окна, дверей.	
1.3	Техническая комната (№3 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, откосов окна, дверей.	
1.4	Туалет (№4 на плане.). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, откосов окна, дверей.	

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Примечание</b>
1.5	Ванная (№5 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, откосов окна, дверей.	супербелая для потолков, с колеровкой для стен (цвет согласуется с заказчиком).
1.6	Лестничная клетка (№6 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка и стен, откосов окна, дверей.	
1.7	Гардеробная (№9 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска стен.	
1.8	Прихожая (№10 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска стен, откосов двери. Переноска розетки выше на 200 мм.	
1.9	Входная группа (№11 на плане). Подготовка и покраска столбов и перил.	
<b>2</b>	<b>Второй этаж</b>	
2.1	Комната матери (№ 12 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, стен, откосов окна, дверей.	Материалы для выполнения работ должны иметь сертификаты качества и безопасности. Краска интерьерная влагостойкая супербелая для потолков, с колеровкой для стен (цвет согласуется с заказчиком). Тип, марка и стоимость дверей согласуется с заказчиком.
2.2	Жилая комната (№ 13 на плане.) Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, стен, откосов окна, дверей. Замена двери с косяком.	
2.3	Жилая комната (№ 14 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, стен, откосов окна, дверей.	
2.4	Жилая комната (№ 15 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, стен, откосов окна, дверей.	
2.5	Туалет (№ 16 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, откосов двери. Шпаклевка плитки на наружной стене и в углу.	
2.6	Туалет (№ 17 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, откосов окна, двери.	
2.7	Ванная (№18 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, откосов окна, двери.	
2.8	Коридор (№19 на плане). Шпаклевка, подготовка и покраска потолка, откосов окна, двери.	
2.9	Коридор (№20 на плане) Шпаклевка, подготовка и покраска потолка. Замена плинтуса.	

Примерный объем основных работ: частичный ремонт стен (расшивка трещин, выбоин, грунтовка и шпаклевка) – 357,48 м<sup>2</sup>, частичный ремонт откосов окон и дверей (расшивка трещин, выбоин, грунтовка и шпаклевка) – 43,02 м. пог., окраска стен – 357,48 м<sup>2</sup>, Окраска откосов – 43,02 м. пог., частичный ремонт потолков (расшивка трещин, выбоин, грунтовка и шпаклевка) – 147,02 м<sup>2</sup>, окраска потолков - 147,02 м<sup>2</sup>. Точный объем работ уточняется исполнителем на месте.

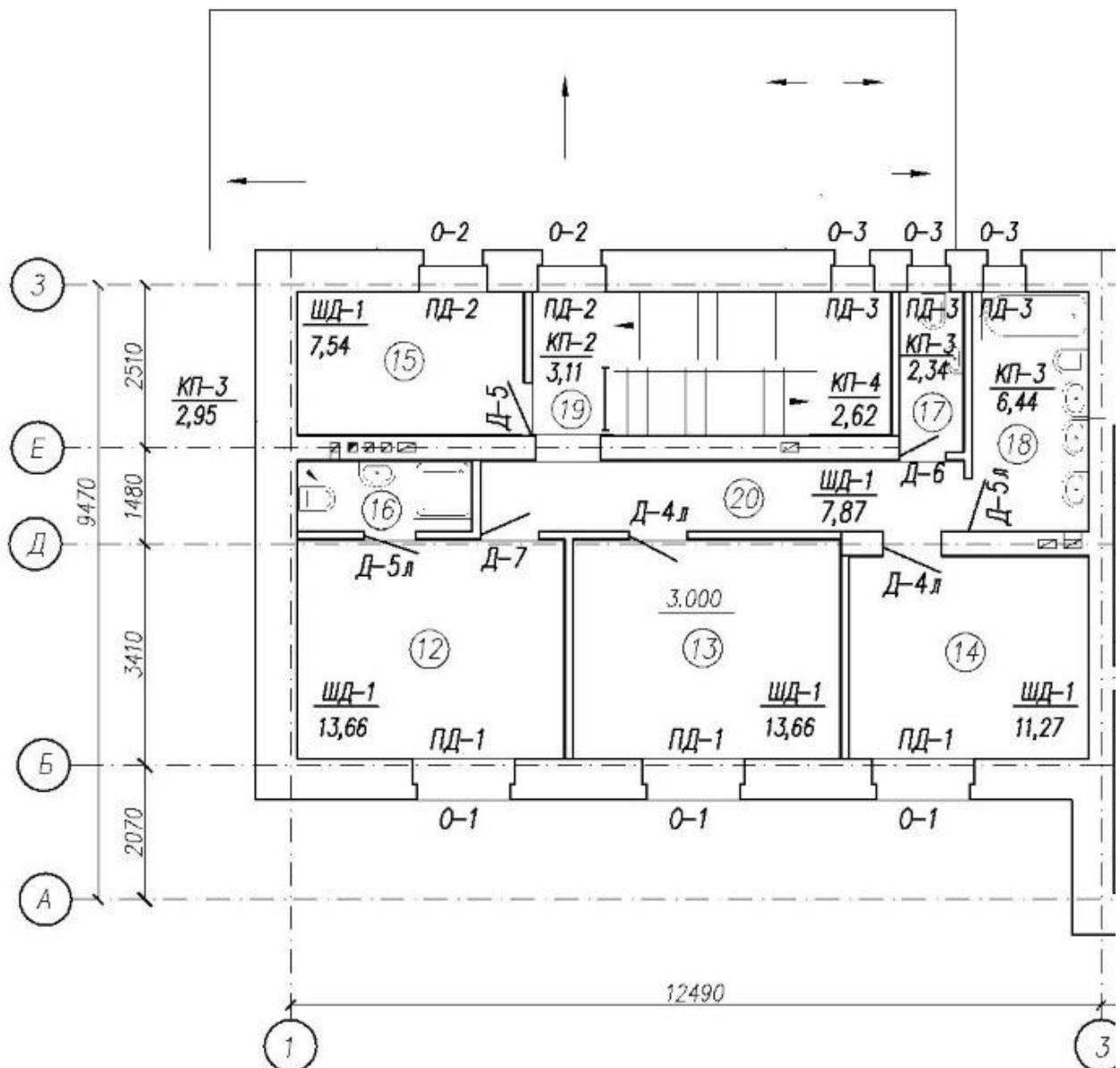
План 1 этажа д.№17



Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
1	Кухня-гостиная	40,07
2	Комната	11,27
3	Техническая комната	7,67
4	Санузел	2,34
5	Ванная	6,44
6	Лестничная клетка	11,86
9	Гардеробная	2,23
10	Прихожая	3,39
11	Входная группа	

План 2 этажа д.№17



Экспликация помещений 2-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>
12	Комната матери	13,66
2	Комната	13,66
3	Комната	11,27
4	Комната	7,54
5	Санузел	2,82
6	Ванная	6,44
9	Коридор	2,7
10	Коридор	7,87

Приложение №2  
к Документации о закупке путем  
конкурентного отбора поставщика

Регистрационный №\_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г

(присваивается организатором закупки)

**ОФЕРТА (ЗАЯВКА) УЧАСТНИКА**

**На участие в процедуре закупки путем конкурентного отбора поставщика(подрядчика) на выполнение ремонтных работ в семейном доме №17 Частного учреждения социального обслуживания «Детская деревня – SOS Вологда», по адресу: 160032 Вологодская область, Вологодский район, д. Мауринно, ул. Гмайнера, 3**

**Внимание:**

Вся информация, содержащаяся в данном документе, считается конфиденциальной и будет использована только для целей проведения процедуры закупки путем конкурентного отбора поставщика.

Отсутствие каких-либо сведений, предусмотренных в содержании оферты, не является единственным основанием для непризнания Участника победителем.

**1. Информация об участнике:**

Полное наименование участника с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица)	
Дата и № документа, подтверждающего государственную регистрацию претендента в качестве юридического лица, кем выдан, для физ. лица – паспорт, ИИН и (в случае представления интересов) доверенность.	

**2. Основные виды производственной деятельности Участника:**

Вид деятельности	Краткое описание
Выполняемые работы	
Оказываемые услуги	

1. Изучив документацию закупки путем конкурентного отбора поставщика на выполнение ремонтных работ в семейном доме №17 в Частном учреждении социального обслуживания «Детская деревня – SOS Вологда» по адресу: 160032 Вологодская область, Вологодский район, д. Мауринно, ул. Гмайнера, 3, а также применимые к данному запросу нормативные правовые акты, \_\_\_\_\_ (наименование участника закупки с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), номер контактного телефона) в лице

(наименование

должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица) сообщает о согласии участвовать в закупке путем конкурентного отбора поставщика на условиях, установленных в указанных выше документах (извещения о проведении закупки, документацией по закупке, техническим заданием, проектом договора), и направляет настоящую заявку на участие в закупке.

2. Мы согласны выполнить комплекс работ в соответствии с требованиями документации о закупке и на условиях, которые мы представили ниже в заявке, а именно:

А. Общая стоимость работ в соответствии с полученной документацией (включая извещение о проведении закупки, техническое задание, проект договора)

---

Б. Сроки начала и окончания работ

В. Обеспечение гарантии качества выполняемых работ (мероприятия по обеспечению качества)

Г. С требованиями Заказчика по выполнению работ (в соответствии с требованиями документации по закупке) **согласен**

Д. С гарантийными обязательствами **согласен**, срок гарантии составляет \_\_\_\_\_ (указать предлагаемый гарантийный срок, но не менее 24 месяцев).

3. Мы ознакомлены с материалами, содержащимися в документации (в т.ч. извещением о проведении закупки, техническим заданием, офертой (заявкой), факторами, влияющими на стоимость предстоящих работ/услуг, и не имеем к ней претензий.

4. Мы согласны с тем, что в случае, если нами не были учтены какие-либо расценки на выполнение работ, оказание услуг, которые должны быть выполнены, оказаны в соответствии с предметом закупки, данные работы, услуги будут в любом случае выполнены, оказаны в полном соответствии с требованиями документации закупки, включая требования, содержащиеся в технической части документации, в пределах предлагаемой нами стоимости договора.

5. Если наши условия, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство выполнить работы на требуемых условиях, обеспечить выполнение указанных гарантийных обязательств в соответствии с требованиями документации о закупке, включая требования, содержащиеся в технической части документации, и согласно нашим условиям, которые мы просим включить в договор.

6. Настоящей заявкой на участие в закупке сообщаем, что в отношении

---

(наименование участника размещения заказа (для юридических лиц), не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена.

7. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке на участие в закупке информации и подтверждаем право заказчика, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников условий, запрашивать у нас, у упомянутых в нашей заявке на участие в закупке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения, в том числе сведения о соисполнителях.

8. В случае, если наши условия будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать договор с заказчиком «Детская деревня – SOS Вологда» в соответствии с требованиями документации о закупке, и нашими условиями.

9. В случае если наши условия будут лучшими после условий победителя закупки, а победитель закупки будет признан уклонившимся от заключения договора, мы обязуемся подписать данный договор на поставку товара (выполнение работ, оказание услуг) в соответствии с требованиями документации о закупке и нашими условиями.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком, нами уполномочен \_\_\_\_\_ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием международного кода телефонной связи), адрес).

Все сведения о проведении закупки путем конкурентного отбора поставщика просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. Банковские реквизиты участника закупки:

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_.  
Наименование и местонахождение обслуживающего банка

Расчетный счет \_\_\_\_\_. Корреспондентский счет

Код БИК \_\_\_\_\_.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

13. Настоящая заявка на участие в процедуре закупки путем конкурентного отбора поставщика подкрепляется документами, являющимися неотъемлемой частью нашей заявки на участие, согласно описи, на \_\_\_ стр.

Участник размещения

заказа/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)  
(подпись)

К заявке участники прилагают:

документы в соответствии с перечнем раздела 3, а также

**Подробная характеристика предлагаемых работ/услуг с указанием их стоимости, возможных льгот в отношении организатора закупки, условий, которые претендент считает нужным указать.  
(допускается представлять в виде приложений к настоящей оферте).**

## АНКЕТА УЧАСТНИКА

<b>№ п/п</b>	<b>Сведения об организации</b>
1	<b>Название организации и основные данные:</b> Полное наименование, ИНН, юридический адрес, ФИО руководителя, должность, фактический адрес, телефон, факс, E-Mail.
2	<b>Наличие иных юридических лиц (один учредитель, входит в холдинг и т.д.):</b> Полное наименование, ИНН, юридический адрес, фактический адрес, телефон, факс, E-Mail.
3	<b>Опыт работы на рынке в соответствующей области с перечнем законченных объектов:</b>
4	<b>Список компаний-клиентов, рекомендации которых могут быть предоставлены (датированные сроком не позднее 1-го года):</b>
5	<b>Наличие квалифицированного персонала и технической базы (кол-во персонала, машин, механизмов, в т.ч. арендуемых):</b>
6	<b>Имеются ли у Участника собственные/арендуемые складские помещения (указать площадь и адрес):</b>
7	<b>Возможность выполнения работ в сроки, указанные в документации по закупке:</b>
8	<b>Готов ли Участник работать по схеме оплаты, указанной в документации по закупке</b>
9	<b>Имеются ли у Участника невыполненные обязательства перед третьими лицами:</b>

10	<b>Имеются ли возбуждённые уголовные дела и неснятые судимости в отношении руководителей Участника:</b>	
----	---	--

**Примечание:**

Участник гарантирует достоверность представленных данных.

Детская деревня – SOS Вологда имеет право на проверку всех сведений, указанных в данной анкете.

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВО УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ**

В случае признания победителем в закупке путем конкурентного отбора поставщика Участник заключает с его организаторами договор, предусмотренный в документации, на условиях, изложенных в «Оферте Участника».

**Особые пожелания в отношении организатора закупки (при наличии).**

---



---



---

Мы подтверждаем достоверность указанной в настоящей оферте информации.

<b>Руководитель:</b>	ФИО (полностью) Должность	Подпись
<b>Контактное (ответственное) лицо:</b>	ФИО (полностью) Должность	Подпись

Печать организации

Приложение №3  
к Документации о проведении  
закупки путем конкурентного отбора  
поставщика

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**подряда на ремонтно-строительные работы**

**(Проект)**

**Вологодская область**

**«\_\_\_\_\_» 2021**

**Мы, нижеподписавшиеся, Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня – SOS Вологда», в лице Директора Чёрствой Ольги Евгеньевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», именуемое далее "Подрядчик", в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1. Заказчик в рамках реализации настоящего Договора поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства своими силами организовать и выполнить комплекс ремонтных работ в семейном доме №13 Частного учреждения социального обслуживания Детская деревня – SOS Вологда по адресу: 160032 Вологодская область, Вологодский район, д. Мауриново, ул. Гмайнера, 3**

**1.2. Перечень и объемы работ по настоящему Договору определены Сметой на производство работ (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.**

**1.3. Работы по Договору производятся в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Сметой работ (Приложение № 2) и Календарным планом работ (Приложение № 3), которые являются неотъемлемой частью договора. Заказчик, в свою очередь, обязуется принять выполненные в соответствии с настоящим договором работы и оплатить обусловленную договором цену.**

**1.4. Работы по настоящему договору выполняются из материалов Подрядчика, за исключением материалов поставки Заказчика (по необходимости) по письменному согласованию между Заказчиком и Подрядчиком.**

**1.5. Содержание, наименование, объем, стоимость работ, а также наименование, количество и стоимость используемых для выполнения работ материалов (далее – материалы) указаны в Смете работ (Приложение № 2)**

**1.6. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные в Договоре ремонтные работы полностью, «под ключ» и в пригодном для эксплуатации виде, на основании указанных в п. 2 «Предмет Договора» ремонтных работ и выполнения остальных оговоренных в Договоре работ во всей совокупности и в согласованные сроки. Подрядчик не может ссылаться на то, что отдельные работы или части работ, необходимые для успешного завершения этой задачи, в описании работ и услуг или в других составных**

частях Договора, особо не упомянуты. Таким образом, настоящий Договор охватывает все поставки и работы, необходимые для успешного завершения вышеупомянутой задачи. Подрядчик, следовательно, берет на себя гарантию выполнить в комплексе все ремонтные работы за согласованную цену.

## **2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ**

**2.1.** Стоимость работ по Договору определяются на основании Сметы работ (Приложение № 2) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп.

**2.2.** Стоимость работ по Договору является фиксированной в течение всего срока действия настоящего Договора и может изменяться только по письменному соглашению Сторон.

**2.3.** Оплата производится в следующем порядке:

**2.3.1.** Аванс в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ коп. в т.ч. НДС 18% \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп. выплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора на основании выставленного Подрядчиком счета.

Подрядчик может не приступить к выполнению работ по договору до момента получения аванса.

**2.3.2.** Последующая оплата работ осуществляется ежемесячно до 25 числа каждого месяца, следующего за отчетным. Оплата производится на основании актов выполненных работ по формам КС-2, КС-3 с одновременным списанием выплат по авансу.

Заказчик оплачивает работы в течение 10 рабочих дней с момента подписания Сторонами акта соответствующей формы (КС-2), Справки о стоимости работ (КС-3), акта о приемке выполненных работ актов на скрытые работы.

**2.4.** Окончательный расчет по Договору производится после выполнения всех работ по Договору при условии, что работы выполнены надлежащим образом. От признанной суммы окончательного счета Заказчик удерживает сумму по гарантийной ответственности в размере 5% от суммы Договора. Эти 5% выплачиваются по истечении гарантийных обязательств Подрядчика после проверки и утверждения Заказчиком.

**2.5.** Датой расчета считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

Оплата по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 10 настоящего Договора.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1.** Заказчик имеет право:

**3.3.1.** Самостоятельно или с привлечением третьих лиц во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

**3.3.2.** Отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

**3.3.3.** Передать третьему лицу право требования к Подрядчику о выполнении работ или их этапов без согласия Подрядчика. Заказчик незамедлительно после передачи права требования письменно уведомляет Подрядчика о состоявшемся переходе права.

В случае передачи права требования о выполнении работ все соответствующие акты в связи с выполнением работ, право требования о выполнении которых передано третьему лицу, подписываются между Подрядчиком и лицом, которому передано право требования.

**3.2.** Заказчик обязан:

- 3.2.1. Оплатить Подрядчику работу в соответствии с условиями настоящего договора.**
- 3.2.2. При отсутствии претензий к выполненным работам подписать окончательный Акт о сдаче – приемке работ в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней после получения подписанныго со стороны Подрядчика окончательного Акта сдачи-приемки выполненных работ.**
- 3.3. Подрядчик имеет право:**
- 3.3.1. Привлекать к выполнению работ по настоящему Договору, при письменном согласии Заказчика, субподрядные организации.**
- 3.4. Подрядчик обязан:**
- 3.4.1. Качественно, в полном объеме и в срок выполнить работы, предусмотренные п.2 настоящего Договора в соответствии со Сметой работ (Приложение №2) и Календарным планом (Приложение №3).**
- 3.4.2. При заключении Договора предоставить Заказчику Свидетельство о допуске к работам, если выполняемые Подрядчиком работы входят в утвержденный Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. N 624 «Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».**
- 3.4.3. В трехдневный срок после подписания Договора назначить лицо, ответственное за выполнение работ и в письменном виде уведомить об этом Заказчика.**
- 3.4.4. Приступить к выполнению работ по Договору не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.**
- 3.4.5. Приобрести, а также обеспечить своими силами и средствами доставку до места проведения работ всех необходимых для выполнения работ материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий и строительной техники, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование.**
- 3.4.6. Исполнять получаемые в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.**
- 3.4.7. Сдать работы Заказчику по формам КС-2 и КС-3, а также подписать Акт сдачи-приемки выполненных работ и передать Заказчику полный комплект исполнительной документации, при условии ее соответствия нормам действующего законодательства Российской Федерации.**
- 3.4.8. В случае привлечения к исполнению работ по Договору субподрядных организаций и/или иных третьих лиц, отвечать перед Заказчиком за их действия/бездействия как за свои собственные.**
- 3.4.9. Письменно сообщить Заказчику в течение 3 рабочих дней об обнаружении в ходе выполнения работ дополнительных работ и соответствующих затрат, не учтенных в Смете и вызванных безусловной необходимостью их несения. Согласие или отказ Заказчика от проведения дополнительных работ и увеличение сметной стоимости оформляются дополнительным соглашением Сторон. В случае невыполнения Подрядчиком данных условий, он лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не докажет необходимость немедленных действий в интересах Заказчика, в частности в связи с тем, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению Помещений.**
- 3.4.10. В 3-дневный срок после подписания Акта о сдаче-приемке работ вывезти с места проведения ремонта, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1. Договора, принадлежащее ему имущество, неиспользованные материалы и мусор, образовавшийся в результате выполненных работ. При этом вывоз мусора производится в течение всего срока выполнения работ.**

**3.4.11. Использовать при выполнении работ в Помещениях только материалы, надлежащим образом сертифицированные для использования при указанных выше работах. По требованию Заказчика, в подтверждение использования сертифицированных материалов, передать Заказчику не позднее трех дней после приобретения таких материалов копии указанных выше сертификатов, заверенные синей печатью изготовителя/продавца материалов.**

**3.4.12. Обеспечить соответствие выполняемых работ требованиям противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды в соответствии с нормативными актами Российской Федерации.**

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ**

**4.1. Приемка выполненных работ осуществляется путем подписания Акта сдачи-приемки работ в течение 14 дней после получения Заказчиком сообщения Подрядчика о завершении выполнения работ по настоящему Договору.**

**Вместе с Актом выполненных работ Подрядчик передает Заказчику полный комплект исполнительной документации.**

**4.2. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков. В случае отказа Заказчика принять выполненные работы из-за обнаруженных недостатков, Заказчик направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки работ, с указанием на необходимые доработки, которые Подрядчик устраняет своими силами и за свой счет в оговоренные сроки, после чего стороны возвращаются к процедуре подписания соответствующего акта.**

**В случае невыполнения Подрядчиком сроков устранения недостатков Заказчик имеет право, письменно уведомив об этом Подрядчика, поручить устранение недостатков третьему лицу или устраниить их непосредственно с отнесением затрат за счет Подрядчика.**

**4.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял должный контроль и надзор за их выполнением.**

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкциизыскиваются сверх сумм возмещения убытков.**

**5.2. В случае нарушения одной из сторон какого-либо из сроков сдачи работы или платежа виновная сторона уплачивает по требованию другой стороны пени в размере 0,1 % от стоимости просроченного обязательства за каждый день просрочки.**

**5.3. Ответственность по обеспечению сохранности и правильности использования материалов для выполнения работ, в том числе за их гибель и (или) повреждение, полностью лежит на Подрядчике до момента подписания сторонами Акта сдачи-приемки работ.**

**5.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для использования, Заказчик вправе, если иное не установлено законом или Договором, по своему выбору потребовать от Подрядчика:**

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;**
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;**
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.**

**5.5.** Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работ Подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

**5.6.** Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранины либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

**5.7.** Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

**5.8.** Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, отвечает за его качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

**5.9.** Подрядчик устанавливает гарантийный срок на выполненные работы и использованные им материалы: \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев с момента принятия работ Заказчиком по Акту сдачи-приемки работ. Устранение недостатков работ, выявленных Заказчиком в течение гарантийного срока, осуществляется Подрядчиком не позднее 5 (пяти) дней (если дополнительным соглашением Сторон не установлено иное) с момента получения уведомления Заказчика. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результаты работ не могут использоваться Заказчиком по их прямому назначению.

**5.10.** Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая оборудование (материалы), то Заказчик вправе устранить недостатки силами другого исполнителя с оплатой в срок, указанный в уведомлении Заказчика, всех связанных с этим затрат Подрядчиком.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу (расходы по экспертизе возмещает виновная сторона), которая составляет соответствующий акт по фиксированию недостатков и их характеру, что не исключает право сторон обратиться в Арбитражный суд города Вологда по данному вопросу.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**6.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они явились следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств по Договору.

**6.2.** Сторона, которая не исполняет свои обязательства, должна дать не позднее пяти дней с момента возникновения указанных обстоятельств извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

**6.3.** Срок исполнения обязательств по настоящему договору по соглашению Сторон может отодвигаться соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные данными обстоятельствами.

**6.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 30 (тридцати) последовательных дней, настоящий Договор может быть расторгнут одной из сторон путем

направления письменного уведомления другой стороне. При этом Подрядчик осуществляет возврат всех уплаченных Заказчиком денежных средств, за вычетом фактически понесенных и документально подтвержденных Подрядчиком расходов на работы, которые были приняты Заказчиком в соответствии с условиями настоящего договора.

## **7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

**7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.**

**7.2. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами договора и скреплены печатями Сторон.**

**7.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством и настоящим Договором.**

**7.4. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.**

**7.5. Подрядчик вправе расторгнуть договор в случае приостановки Заказчиком по своей инициативе выполнения Подрядчиком работ на срок, превышающий один месяц.**

**7.6. Сторона, решившая расторгнуть Договор, согласно положениям настоящей статьи, направляет письменное уведомление другой стороне.**

**7.7. При расторжении договора по взаимному согласию Сторон судьбу незавершенных работ стороны определяют в отдельном соглашении.**

## **8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.**

**8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Вологда в установленном законодательством порядке.**

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**9.1. Подрядчик не имеет права продать или передать свои права и обязанности по настоящему Договору никакой третьей стороне без предварительного письменного разрешения Заказчика.**

**9.2. Уполномоченным лицом Заказчика, если не принято иное решение, представляющими его перед Подрядчиком, является: Мельников Сергей Викторович - Инженер по эксплуатации зданий и сооружений Детская деревня – SOS Вологда. Если будут приняты иные решения по этому вопросу, Заказчик обязан уведомить Подрядчика об этом в письменной форме. До такого уведомления, компетентное до сих пор лицо считается уполномоченным представителем. Представителями Подрядчика являются: \_\_\_\_\_ - Генеральный директор, главный инженер.**

**9.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Заказчика, для Подрядчика.**

**9.4. К Договору прилагаются:**

- Приложение № 1 – Техническое задание;**  
**Приложение № 2 – Смета работ;**  
**Приложение № 3 – Календарный план работ;**

#### **10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

Частное учреждение социального  
обслуживания «Детская деревня-SOS  
Вологда»  
Адрес: 160032, Вологодская обл.,  
Вологодский р-он, д. Маурино, ул.  
Гмайнера, дом № 3  
ИНН / КПП: 3525212530 / 350701001  
Банковские реквизиты: р/с  
40703810812000000268 в банке  
ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638  
ПАО СБЕРБАНК, БИК 041909644, к/с  
30101810900000000644  
Телефон: 8(8172)744-004  
E-mail: ddsos-vologda@sos-dd.org

Руководитель\_\_\_\_\_

Чёрствая Ольга Евгеньевна

М.п.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Адрес:  
ИНН/ОГРН:  
Банковские реквизиты р/с в банке, к/с  
Телефон:  
E-mail:

Руководитель\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.п.

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

**Полное наименование:** Частное учреждение социального обслуживания «Детская деревня-SOS Вологда»

**Краткое наименование:** Детская деревня-SOS Вологда

**Юридический адрес:** *160032 Вологодская обл., Вологодский р-он, д. Маурино, ул. Гмайнера, д.3*

**Почтовый адрес:** *160032 Вологодская обл., Вологодский р-он, д. Маурино, ул. Гмайнера, д.3*

**тел. 8(8172) 744-004, факс 744-084**

**ИНН 3525212530, КПП 350701001**

**ОГРН 1083500001705**

**Расчетный счет 40703810812000000268 в**

**Отделении №8638 ПАО «Сбербанк России» г. Вологда**  
**Кор.счет 30101810900000000644**

**БИК 041909644**

**ИНН/КПП банка 7707083893/352502001**

**Электронный адрес: [ddsos-vologda@sos-dd.org](mailto:ddsos-vologda@sos-dd.org)**

**Директор Чёрствая Ольга Евгеньевна, действует на основании Устава**

**Главный бухгалтер: Трунова Наталья Николаевна**

**ОКПО – 87153583, ОКАТО – 19220868001, ОКТМО – 19620468, ОКОГУ – 49014, ОКФС – 50, ОКОПФ – 71, ОКВЭД – 87.90**